

**Datum:** 11 mei 2022, bijeenkomst over verkenning COA locatie De Lantaren Lemelerveld  
**Aanwezig:** 35 buurtbewoners, de voorzitter van Plaatselijk Belang Lemelerveld, een ambtelijk vertegenwoordiger van de gemeente Raalte, de locatie-eigenaar, burgemeester Erica van Lente en medewerkers gemeente Dalfsen

### **Inleiding/aanleiding**

De gemeente Dalfsen heeft eind maart 2022 van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) de vraag gekregen of zij bereid is om mee te werken aan een verkenning voor het opvangen van 50 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV). De noodzaak voor opvang van asielzoekers, en in het bijzonder de doelgroep van AMV's, is groot. Het aanmeldcentrum in Ter Apel is overvol en kwetsbare jongeren verblijven hier veel langer dan wenselijk is. Het COA wil verkennen of de locatie van De Lantaren in Lemelerveld gebruikt kan worden voor de opvang van deze jongeren in een zogenaamde Proces Opvanglocatie AMV's (POA). Daartoe voert het COA een verkenning uit. Het college van B&W heeft ingestemd met deze verkenning.

De bijeenkomst op 11 mei is door de gemeente Dalfsen georganiseerd om direct omwonenden te informeren. Naar aanleiding van de bijeenkomst is dit document opgesteld waarmee beoogd wordt uiteen te zetten welke informatie op 11 mei verstrekt is en wordt ingegaan op de vragen die gesteld zijn. Ook wordt in dit document geschetst hoe de vervolgstappen eruit zien, voor zover dit nu bekend is.

### **Genodigden bijeenkomst 11 mei**

Het college van B&W wilde voor deze bijeenkomst de direct omwonenden uitnodigen. Hierbij zijn in eerste instantie 8 adressen aangeschreven, direct om De Lantaren heen, op grondgebied van de gemeente Dalfsen. Na reactie van omwonenden die in de gemeente Raalte wonen, zijn er 7 extra adressen aangeschreven. Daarna meldden zich nog enkele omwonenden, die ook aanwezig waren op 11 mei.

Het college wil in deze verkenningsfase de direct omwonenden informeren, omdat zij mogelijk al geconfronteerd zijn met extra bewegingen op de locatie. Informatie is in april vertrouwelijk gedeeld met de gemeenteraad, de gemeente Raalte en de politie. Hierdoor bestond de kans dat er toch informatie naar buiten zou komen en dat er vragen zouden rijzen. Om te voorkomen dat de buurt verrast zou worden, wilde het college van B&W nu zelf informatie verstrekken over de verkenning door het COA.

In vervolgfases zal uiteraard met veel meer betrokkenen worden gesproken: de ondernemers op het bedrijventerrein, de inwoners van Lemelerveld, verenigingen in Lemelerveld en omgeving, ondernemers in Lemelerveld en omgeving, zorgpartijen etc.

### **Verkenning COA van de locatie De Lantaren**

Eind 2021 heeft de gemeente Dalfsen gezocht naar potentiële locaties om asielzoekers op te vangen, naar aanleiding van het nadrukkelijke verzoek van het COA en de Commissaris van de Koning in Overijssel. Aangezien de gemeente zelf weinig tot geen leegstaande gebouwen of braakliggende gronden kon bedenken die voor dit doel geschikt en beschikbaar waren, is er in De Dalfser Marskramer een oproep geplaatst om inwoners te vragen mee te denken. Daar kwam een aantal suggesties uit, maar die hebben niet geleid tot een concrete locatie die geschikt is/te maken is voor de vraag die het COA had. Hierover is ook in de Dalfser Marskramer een bericht gepubliceerd door de gemeente.

De nieuwe eigenaar van De Lantaren kwam in contact met het COA en wees hen op deze locatie die mogelijk geschikt zou kunnen zijn voor de opvang van asielzoekers. Het COA heeft vervolgens aan de gemeente gevraagd of de Lantaren verkend kan worden als potentiële plek voor AMV'ers. Het college van B&W heeft hiermee ingestemd. De nood in Ter Apel is hoog en het college van B&W wil zijn verantwoordelijkheid nemen als het gaat om het huisvesten van deze doelgroep. Het menselijk leed van hen die vluchten voor geweld of oorlog vraagt om onze inzet. Dit geldt zowel voor mensen die uit Oekraïne komen, als voor mensen die uit andere landen komen.

### **Rol gemeente**

Het COA voert momenteel een verkenning uit om te bepalen of de locatie daadwerkelijk geschikt is. Als dit het geval is, zal het COA een officieel verzoek indienen bij het college van B&W. Dit traject moet uitmonden in een bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het COA, met daarin de voorwaarden en de gemaakte afspraken.

Op dit moment heeft de locatie een horeca-bestemming. Om hier een groep te kunnen huisvesten in een POA, dient toestemming te worden gegeven voor afwijkend gebruik. Dit is een gebruikelijke ruimtelijke procedure, waarbij de gemeente een aantal aspecten toetst rond het woon- en leefklimaat. Hiertoe moet het COA een aanvraag indienen bij de gemeente.

Eventuele aanpassingen in/aan het gebouw zijn voor rekening van de eigenaar van de locatie of het COA.

### **Informatie over een POA**

Alle asielzoekers, ook alleenstaande jongeren, worden eerst opgevangen in Ter Apel. Daar wordt de asielzoeker geregistreerd en wordt de leeftijd beoordeeld/vastgesteld. Jongeren van 13 tot 17,5 jaar oud die de asielprocedure ingaan, worden opgevangen in een POA met maximaal 50 jongeren. De asielprocedure neemt in principe maximaal zeven weken in beslag. In de praktijk kan dit (vanwege achterstanden bij de IND) uitlopen tot vier à vijf maanden en soms nog langer. Na afronding van de procedure verhuizen de jongeren naar een kleinschalige opvang in het land. Afhankelijk van de uitkomst van de asielprocedure is dit een kleinschalige opvang bij Nidos (als jongeren een verblijfsvergunning krijgen) of het COA (als hun asielprocedure verlengd wordt of hun verblijfsvergunning afgewezen wordt).

Zie bijlage 1 voor informatie van het COA over opvang en begeleiding van AMV'ers en over POA's.

### **Gestelde vragen tijdens de bijeenkomst op 11 mei**

Tijdens de bijeenkomst op 11 mei zijn er vragen gesteld. Een aantal vragen is ter plekke beantwoord. Voor andere vragen moeten we te rade bij het COA. Onderstaand worden de gestelde vragen vermeld, alsmede de antwoorden, als die beschikbaar zijn.

- *Waarom moeten 50 jongeren worden opgevangen?*

Voor dit type locatie (POA) werkt het COA met een omvang van maximaal 50 personen. We zullen met het COA in gesprek gaan over de omvang van de groep die zij voor ogen hebben voor deze locatie. Tot dusver hebben we begrepen dat het zou gaan om die circa 50 personen.

- *Voor welke periode wordt gekeken naar De Lantaren als POA?*

Het COA heeft aangegeven graag een locatie te willen voor in elk geval 5 jaar. Dit, zodat er voor wat langere tijd zekerheid is voor het COA en anderzijds omdat er ook investeringen nodig zullen zijn op de locatie.

- *Is dit wel een geschikte plek voor jongeren zo naast een drukke weg?*

De gemeente zal toetsen of het tijdelijke afwijkende gebruik kan worden toegestaan. Dit hangt af van de vraag of een goed woon- en leefklimaat geboden kan worden.

- *Hoe gaat dat met de doorstroming. Op zo'n POA komen steeds nieuwe jongeren te wonen?*

Er is inderdaad sprake van doorstroming. Beoogd is een termijn van enkele weken. Door achterstanden in de asielketen, kan dit oplopen tot enkele maanden.

- *Hoe is de ervaring hiermee op andere locaties?*

Als gemeente winnen we hier zelf informatie over in: er is al gesproken met enkele andere gemeenten die een POA-locatie hebben: Eijsden-Margraten en Bronckhorst. We brengen ook een bezoek aan een POA in Velp. Daarnaast bespreken we deze vraag verder met het COA. Tijdens een volgende bijeenkomst met omwonenden zullen we het COA ook uitnodigen om de direct omwonenden hierover nader te informeren.

- *Gaan deze jongeren zorgen voor overlast en onveiligheid?*

Niemand, zowel de omwonenden, de gemeente, de eigenaar, de bewoners van de POA als het COA, is erbij gebaat wanneer er overlast is op de locatie, of wanneer er veiligheidsvraagstukken spelen.

Als gemeente willen we dat iedereen nu en straks veilig en prettig woont. Hierover zullen we ook afspraken maken met het COA in de bestuursovereenkomst. De eigenaar van de locatie heeft op 11 mei aangegeven ook groot belang aan te hechten aan een rustige locatie en hierover ook afspraken te willen maken met het COA in de af te sluiten huurovereenkomst.

Zie de bijlage voor informatie van het COA over opvang en begeleiding van deze doelgroep. Hierin staat 'Deze combinatie van hun levensfase en wat zij hebben meegemaakt, zorgt wel eens voor emotionele reacties die soms ook gepaard gaan met grensoverschrijdend gedrag. Desondanks is het op de locatie meestal rustig. Dit komt enerzijds doordat medewerkers van het COA erop getraind zijn om bij deze groep grenzen te stellen en de kinderen/jongeren tot rust en tot zichzelf te laten komen. En anderzijds door de goede samenwerking, onder meer in structurele periodieke overleggen, tussen alle betrokken partijen, zoals gemeente, COA, Nidos en politie. Hierdoor kunnen signalen vroegtijdig worden opgepikt en kan waar nodig tijdig interventies plaats vinden.'

Als gemeente stellen we deze vraag uiteraard ook aan de andere gemeenten waar een locatie is waar AMV'ers worden opgevangen. Het COA zal bij een volgende bijeenkomst nader in kunnen gaan op deze vraag.

- *Kan een groep ook van samenstelling veranderen, wanneer het niet goed loopt?*

Het COA spreekt in de notitie over verschillende interventies om problemen te voorkomen en op te lossen. Bij een volgende bijeenkomst voor de omwonenden zal het COA gevraagd worden hier nader op in gaan.

- *Heeft de locatie ook een aanspreekpunt en reageert deze adequaat bij problemen?*

Het COA werkt met contactpersonen en heeft ook 24/7 iemand op de locatie. Bij een volgende bijeenkomst voor de omwonenden zal het COA gevraagd worden hier nader op in gaan.

- *Als ik maatregelen wil treffen om mijn erf of huis te beveiligen: wat zijn dan de mogelijkheden en wie betaalt dat?*

Het COA en de gemeente zullen afspraken maken over het voorkomen en oplossen van overlast en onveiligheid. Bij een volgende bijeenkomst voor de omwonenden zal het COA gevraagd worden hier nader op in gaan.

- *Hoe zit het met de waardedaling van mijn huis?*

Het is aan te raden hierover zelf juridisch advies in te winnen.

- *Wordt alle informatie met ons gedeeld?*

Aangegeven wordt dat de gemeente hecht aan een transparant proces. Vandaar ook dat de omwonenden al in deze fase (verkenning door het COA) zijn uitgenodigd. De burgemeester heeft aangegeven dat alle informatie wat haar betreft beschikbaar en openbaar is. Het is daarnaast van waarde als de omwonenden/een breder samen te stellen begeleidingscommissie meedenkt over de voorwaarden waaronder de POA zich vestigt. Op

<https://ris.dalfsen.nl/Raadsinformatie/Raadsmemo/Raadsmemo-Verzoek-asielopvang-AMV-s-20220512> vindt u het memo dat het college van B&W aan de gemeenteraad heeft gestuurd. U vindt dit memo ook in bijlage 2 bij dit document.

- *Wat hebben de omwonenden hierover te zeggen? Kunnen de omwonenden meebeslissen?*

Aangegeven is dat de besluiten over de vestiging van de POA de bevoegdheid zijn van het college van B&W. Graag gaat de gemeente met omwonenden en andere stakeholders in gesprek over de voorwaarden waaronder de POA gevestigd wordt; welke afspraken gemaakt worden met het COA.

**Vervolg**

Het COA verkent de locatie verder om na te gaan of dit inderdaad een geschikte locatie is voor een POA. Bij een positieve uitkomst, zal het COA een formeel verzoek indienen bij het college van B&W van de gemeente Dalfsen. Rond de toestemming tijdelijk afwijkend gebruik zal het COA een aanvraag moeten indienen.

Afhankelijk van de bevindingen van het COA zal het COA een formeel verzoek bij het college indienen. We verwachten dat zo'n verzoek in juni kan bereiken.

De gemeente zal u als omwonenden daarna uitnodigen voor een vervolgbijeenkomst met het COA zodat de nog openstaande en nieuw opgekomen vragen beantwoord kunnen worden.

De gemeenteraad is geïnformeerd over de verkenning door het COA. Deze memo ontvangt u hierbij als bijlage. Deze memo staat op de agenda van de raadsvergadering van 30 mei.

### **Contact**

Dit document bevat de informatie en vragen die tijdens de informatiebijeenkomst van 11 mei zijn gedeeld. We nodigen u uit voor een vervolgbijeenkomst. Heeft u in de tussentijd andere vragen of opmerkingen, dan kunt u mailen naar [poa@dalfsen.nl](mailto:poa@dalfsen.nl).

### **Bijlagen:**

- Notitie opvang en begeleiding AMV'ers van het COA
- Memo van het college van B&W aan de gemeenteraad van Dalfsen, 12 mei 2022