

# Besluitenlijst College

<b>Datum</b>	11-01-2022
<b>Tijd</b>	9:30 - 12:00
<b>Locatie</b>	Digitaal
<b>Voorzitter</b>	E. van Lente
<b>Aanwezigen</b>	S. van Geffen, R. van Leeuwen, E. van Lente, A. Schuurman en J. Uitslag

## 1 Raadvragen en raadsinformatie

Het college besluit de raad te informeren over:

- OMG verbod APV onverbindend.
- Evaluatie jaarwisseling 2021-2022 gemeente Dalfsen.
- Voortgangsrapportage Regio Zwolle

## 2 Uitnodigingen

## 3 Besluitenlijst vorige vergadering

De besluitenlijst is akkoord

## 3 Gemeentelijke adviescommissie

*Besluit:*

1. De 'Notitie gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit, verkenning en advies' vast te stellen;
2. Een stadsbouwmeester en ervenconsulent te benoemen;
3. De raad voor te stellen om:
  - a. Kennis te nemen van de 'Notitie gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit, verkenning en advies';
  - b. De verordening op de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Dalfsen 2022 vast te stellen;
  - c. De 3e wijziging delegatie- en mandaatstatuut gemeenteraad Dalfsen 2021 vast te stellen.

Publieksdienstverlening - M.J.

## 4 Vaststellen 16e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Molenhoekweg 2

*Besluit:*

De raad voorstellen:

1. De 16e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Molenhoekweg 2 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Ruimtelijke Ontwikkeling - K.v.d.B.

## 5 Starterswoningen Oudleusen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

*Besluit:*

1. Voor de in Oudleusen uit te geven kavels voor starterswoningen onder CPO, dezelfde voorwaarden te hanteren zoals die ook van toepassing zijn op de CPO uitgiftes in Lemelerveld en Nieuwleusen. Gehanteerde voorwaarden voor CPO van toepassing te verklaren;
2. De maximale vrij-op-naamprijs voor een tussenwoning op € 220.000 en voor

- een hoekwoning op € 265.000 te stellen;
3. De grens van het jaarinkomen in het uitgiftesysteem vast te stellen op maximaal € 55.000;
  4. De gemeenteraad per raadsmemo te informeren over de uitgifte.

Ruimtelijke Ontwikkeling - B.B.

## **6 Vaststelling Omgevingsvisie Dalfsen 1.0**

*Besluit:*

De raad voorstellen om:

1. In te stemmen met de 'Nota van reacties (zienswijzen) en wijzigingen' Omgevingsvisie 1.0;
2. De Omgevingsvisie Dalfsen 1.0 vast te stellen;
3. De Structuurvisies Buitengebied, Kern en Dalfsen West in te trekken.

Ruimtelijke Ontwikkeling - W.v.d.P./M.G.

## **7 Motie versnelling oplevering bouwlocaties**

*Besluit:*

Kennis te nemen van:

1. De selectie van de twee meest effectieve en kansrijke mogelijkheden voor versnelling van het woningbouwprogramma uit de memo van 17 december 2021 en deze voorleggen aan de gemeenteraad;
2. De gevolgen van het arrest van de Hoge Raad van 26-11-2021 voor het woningbouw programma van de gemeente Dalfsen;
3. De concept PowerPoint presentatie over versnellingsmogelijkheden woningbouwprogramma die in de technische sessie op 24 januari gebruikt zal worden.

Ruimtelijke Ontwikkeling - G.v.L.

## **8 Wijzigen Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen**

*Besluit:*

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreactie zoals opgenomen in de bijgevoegde Nota van inspraak.
2. De "Beleidsregels "Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen 2022" vast te stellen.
3. De "Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen versie november 2017" in te trekken.

Ruimtelijke Ontwikkeling - S.K.

## **9 Ledenraadpleging principe akkoord Cao 2021-2022**

*Besluit:*

1. In te stemmen met het principeakkoord over de Cao Gemeenten 2021-2022;
2. De gemeentesecretaris te machtigen, namens het college, richting VNG te reageren.

Bedrijfsvoering - O.Z.

10

### **Uitvoeringsplan inburgering**

*Besluit:*

1. Het uitvoeringsplan inburgering en de beleidsregels inburgering gemeente Dalfsen 2022 vast te stellen;
2. Het uitvoeringsplan met bijgevoegd informerend raadsvoorstel voor te leggen aan de raadscommissie;
3. De benodigde extra middelen voor 2022 mee te nemen bij de 1e bestuursrapportage en te dekken vanuit de middelen die we ontvangen voor de doelgroep statushouders bij de meicirculaire;
4. Te starten met een meervoudig onderhandse aanbesteding voor de StarterZ-klas.

Maatschappelijke Ondersteuning - R.H.

11

### **Onderzoek vermindering administratieve lastendruk voor ondernemers**

1. Kennis te nemen van de rapportage van het onderzoek naar vermindering administratieve lastendruk voor ondernemers;
2. De raad via een informerend raadsvoorstel kennis te laten nemen over het uitgevoerde onderzoek naar vermindering administratieve lastendruk voor ondernemers en de wijze waarop dit een vervolg gaat krijgen binnen de dienstverlening.

Ruimtelijke Ontwikkeling – U.L.

### **Vastgesteld in de vergadering van 18 januari 2022**

E. van Lente  
Burgemeester

S.A.D.C. van Geffen  
Gemeentesecretaris/algemeen directeur