



KERNPUNTEN

Week 07 • Dinsdag 15 februari 2022 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt in Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

- DALFSEN**
Ontvangen, d.d. 4 februari 2022:
- **Peezeweg 5**, het verbouwen van het bijgebouw tot kantoor aan huis en gastenverblijf.
 - **Lage Weide (ong.)**, het bouwen van 9 appartementen.
Ontvangen, d.d. 7 februari 2022:
 - **Korte Kampen 9**, het bouwen van een werktuigenloods.
 - **Poppenallee 7 en 7A**, het plaatsen van zonnepanelen.
Ontvangen, d.d. 8 februari 2022:
 - **Peezeweg 4**, het tijdelijk plaatsen van een stacaravan.
Ontvangen, d.d. 9 februari 2022:
 - **Markeweg 7**, het uitbreiden van de woonkamer.
Ontvangen, d.d. 10 februari 2022:
 - **Oosterkampen 1**, het bouwen van een pool house.
 - **perceel tegenover Schapendrift 3**, het kappen van drie eiken en één es
 - **Rechterensedijk 8A**, het verbouwen van het pand tot kantoorruimte.
- LEMELERVELD**
Ontvangen, d.d. 7 februari 2022:
- **Kanaaldijk-noord 12**, het bouwen van een vrijstaande woning.
Ontvangen, d.d. 10 februari 2022:
 - **Kanaaldijk-noord 14**, het bouwen van een vrijstaande woning.
- NIUWLEUSEN**
Ontvangen, d.d. 6 februari 2022:
- **Molenpad 7**, het verbouwen van de garage.
Ontvangen, d.d. 7 februari 2022:
 - **Bouwhuisweg 46**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Onderstaande omgevingsvergunningen zijn de beslistermijn verlengd:

- DALFSEN**
Verzonden, d.d. 8 februari 2022:
- **Kringsloot-west 12**, het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouwen.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

- DALFSEN**
Verzonden, d.d. 4 februari 2022:
- **Westerhof 13**, het vergroten van de badkamer.
Verzonden, d.d. 8 februari 2022:
 - **De Singel 20**, het verbouwen van een bedrijfspand.

- **Wannestraat 1**, het uitbreiden van het bedrijfspand.
- **Kanaaldijk-noord 16**, het bouwen van een vrijstaande woning
Verzonden, d.d. 10 februari 2022;
- **Koepelallee 15**, het realiseren van 8 winputten met putkopafwerking bestaande uit een prefab betonkelder.
- **Van Kempenhof 3**, het legaliseren van een luifel.
NIUWLEUSEN
Verzonden, d.d. 4 februari 2022:
- **Merellaan 22**, het realiseren van een erker.
Verzonden, d.d. 7 februari 2022:
- **Staphorsterweg 6**, het omzetten van de bestemming bedrijfspand naar plattelandswoning.
LEMELERVELD
Verzonden, d.d. 4 februari 2022:
- **Vilstersedijk 17C**, het tijdelijk plaatsen van units.
Verzonden, d.d. 4 februari 2022:
- **Baarslagweg 2**, het tijdelijk gebruiken van de bedrijfspand als woning.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Onderstaande ontwerpbeschuikking omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt ter inzage:

- DALFSEN**
- **Brinkweg 38**, het splitsen van de bestaande woning en het daarna verbouwen van het afgesplitste deel van de woning.

Vanaf 16 februari 2022 ligt de ontwerpbeschuikking met bijbehorende stukken gedurende zes weken op afspraak ter inzage bij het loket van de afdeling Publiekdienstverlening in het gemeentehuis. Binnen deze termijn kan men schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschuikking naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande aanvraag om een evenementvergunning is ontvangen:

- DALFSEN**
Ontvangen, d.d. 3 februari 2022:
- **Oranjevereniging 'Dalfsen'**, het organiseren van activiteiten rondom Koningsdag van 21 april 2022 t/m 27 april 2022 op het evenemententerrein naast Raadhuisstraat 1 in Dalfsen.
Ontvangen, d.d. 6 februari 2022.
 - **Stichting 'Molen Massier'**, het organiseren van een Meimarkt Molen Massier op 7 mei 2022 bij Veldweg 15 in Dalfsen.
NIUWLEUSEN
Ontvangen, d.d. 28 januari 2022:
 - **Kulturhus 'De Spil' Nieuwleusen cv**, het organiseren van Vintage Grooves op 14 mei 2022 bij Kon. Julianalaan 10.

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

- DALFSEN**
Ontvangen, d.d. 3 februari 2022:

- **Kbs 'De Polhaar'**, het organiseren van ANWB Streetwise op 22 maart 2022 bij Van Ittersumstraat 7.

- NIUWLEUSEN**
Ontvangen, d.d. 8 februari 2022:
- **Stichting Klootschietclub 't Meulenpad**, het organiseren van een klootschiettoernooi op 7 mei 2022, start en finish vanaf de Bouwhuisweg 22.

- Kennisgeving betoging**
Ontvangen, d.d. 10 februari 2022:
- **Lichtjestocht Dalfsen**, 17 februari 2022 van 19:00 tot 20:30 uur.
 - **Lichtjestocht Nieuwleusen**, 24 februari 2022 van 19:00 tot 20:30 uur.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een **aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening**, telefoonnummer 14 0529.

WET MILIEUBEHEER

Melding Wet Milieubeheer

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

- NIUWLEUSEN**
• **Ruitenveen 38**, in de schuren worden geen dieren

meer gehouden (Z2022-00000840).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Servicepunt Nieuwleusen gesloten in voorjaarsvakantie

- Helaas is er, mede door het coronavirus, in de voorjaarsvakantie onvoldoende personeel beschikbaar. Daarom is besloten om het servicepunt in Nieuwleusen te sluiten tijdens de vakantieperiode van 21 t/m 25 februari;

- In verband met de gemeenteraadsverkiezingen is het Servicepunt Nieuwleusen gesloten op 16 maart.



Geef elkaar de ruimte, ook onderweg.



alleen samen krijgen we corona onder controle



MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

RIJDEN ZONDER INVLOED

Alcohol, drugs of zware medicijnen gaan niet samen met het verkeer.

Achter het stuur blijf je scherp. Op de fiets, scooter en in de auto.

De WOZ-waardes zijn weer bekend

Ieder jaar opnieuw bepaalt GBLT de WOZ-waardes voor woningen en bedrijven in uw gemeente. U vindt de WOZ-waarde voor uw bedrijf of woning op uw taxatieverslag. Het taxatieverslag vindt u in uw documenten in de beveiligde Mijn Loket omgeving via gblt.nl.

De WOZ-waarde van uw woning of bedrijf kan anders zijn dan vorig jaar

De WOZ-waarde verandert mee met veranderingen van verkoopprijzen van woningen en bedrijven. Dit komt omdat de verkoopprijzen van

woningen en bedrijven onderdeel zijn van de berekening van de WOZ-waarde. GBLT bepaalt de WOZ-waarde op basis van uw situatie. Door de situatie op de woningmarkt kan de WOZ-waarde hoger zijn dan u verwachtte.

Oneens met de WOZ-waarde?

Maak gratis bezwaar via GBLT
U kunt makkelijk bezwaar maken tegen de WOZ-waarde via Mijn Loket. In uw bezwaar geeft u aan waarom u het oneens bent met de WOZ-waarde. De taxateurs van GBLT beoordelen uw bezwaar. Klopt uw bezwaar? Dan past GBLT de WOZ-waarde voor u aan. U krijgt van GBLT een brief met de beslissing. Ga voor meer informatie naar www.gblt.nl/bezwaar-woz.

U heeft zes weken om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde

U vindt de WOZ-waarde ook op de belastingaanslag die u van GBLT ontvangt. U heeft vanaf dat moment zes weken om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde. Heeft u gekozen voor de Berichtenbox van Mijn Overheid? Dan ontvangt u uw belastingaanslag via de Berichtenbox.

Komt u er niet uit, heeft u vragen of extra hulp nodig?

GBLT helpt u graag. Ga naar www.gblt.nl. Of bel voor 1 april zodat wij u op tijd kunnen helpen met uw bezwaar. U kunt GBLT bellen op het nummer 088-064 55 55. Open van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur.

Bezwaar maken tegen de WOZ-waarde bij GBLT

- 1: Bekijk uw taxatieverslag
- 2: Maak bezwaar via Mijn Loket op gblt.nl
- 3: U krijgt een ontvangstbevestiging
- 4: U krijgt de beslissing dit jaar

Marktverkenning verhuur gemeentelijke camperlocaties Dalfsen en Nieuwleusen

De gemeente wil het gebruik van de gemeentelijke camperlocaties laten faciliteren door een ondernemer uit de gemeente Dalfsen. Hiertoe nodigt de gemeente ondernemers binnen de gemeente Dalfsen uit om hun interesse kenbaar te maken in het huren van de gemeentelijke camperlocaties in Dalfsen en Nieuwleusen.

Voor het faciliteren van het gebruik van de camperplaatsen zoekt de gemeente Dalfsen een ondernemer uit de gemeente Dalfsen. Hiertoe wil de gemeente eerst verkennen of hier interesse in is en zo ja het gesprek aangaan met geïnteresseerde ondernemers.

Wij nodigen ondernemers uit hun interesse kenbaar te maken.

Taakomschrijving

De ondernemer zorgt voor toezicht op het gebruik van de camperplaatsen, verricht klein onderhoud en vordert het campergeld in.

De gemeente Dalfsen handhaaft de openbare orde, leegt in het seizoen om de dag de prullenbak en maait het terrein één maal per maand in het groeiseizoen. Meer informatie over de tarieven, het gebruik van de camperlocaties in Dalfsen en Nieuwleusen en de marktverkenning zelf vindt u op www.dalfsen.nl/aanbesteden

Geïnteresseerden kunnen hun interesse kenbaar maken vóór 7 maart 2022.

Omgevingsvisie van Dalfsen

In de afgelopen jaren is er veel tijd gestopt in de Omgevingsvisie voor Dalfsen richting 2030 en zelfs al met gedachten richting 2040. Aan de ene kant heel ver weg, maar aan de andere kant vliegen de jaren voorbij. Het is daarom goed om de Omgevingsvisie vast te stellen, want een visie geeft richting en houvast.

Het is belangrijk dat iedereen in de gemeente zich herkent in de Omgevingsvisie. Niet iedereen zal het op alle vlakken eens zijn, maar het moet wel duidelijk zijn voor inwoners, waarom we als gemeente bepaalde keuzes willen of moeten maken.

Om de visie goed vast te kunnen stellen, hebben we de afgelopen jaren vanuit verschillende invalshoeken heel veel input opgehaald. Door alles bij elkaar te brengen kan je als gemeente zaken afwegen en kom je tot een keuze. Die keuzes zijn samengekomen in een document, welke vorige week maandag is besproken in de raadscommissie. De raadscommissie deelde complimenten uit voor het werk wat er geleverd is, maar heeft ook aandachtspunten. Zij overweegt om wijzigingen voor te stellen voordat de Omgevingsvisie definitief wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Dat is ook hoe het hoort. Hoeveel onderzoeken je ook doet, hoeveel gesprekken je ook voert ergens moet er een keer een keuze worden gemaakt en elke keuze kan je betwisten. De één laat bijvoorbeeld de werkgelegenheid zwaar wegen en de ander vindt dat de natuur meer ruimte moet krijgen. Ik denk dat iedereen de waarde van beide onderwerpen in ziet, maar wat en hoeveel doe je op een bepaalde plek. Als je er voor kiest om iets niet te doen, waar ga je het dan wel doen en wat zijn de gevolgen?

Waar in het verleden een structuurvisie voor 10 jaar werd vastgesteld is het nu de bedoeling om elke 2 jaar het gesprek met de raad te voeren zodat er sneller bijgestuurd kan worden. Een goede zaak in deze tijd waarin veranderingen elkaar snel opvolgen. De Omgevingsvisie die nu ter besluitvorming voorligt wordt op 28 februari a.s. nogmaals besproken in de gemeenteraadsvergadering, waarna de raad zich erover zal uitspreken.

Daarna is het niet klaar, want de gemeente gaat verder met omgevingsplannen. In een omgevingsplan wordt op detailniveau per gebied bekeken hoe de visie moet worden uitgevoerd. Ook weer een belangrijke stap, omdat het steeds meer gaat over uw uitzicht en uw achtertuin. We gaan dit niet vanuit het gemeentehuis doen, maar we gaan de hulp weer vragen van onze inwoners om samen de juiste plannen op te stellen. Het doorlopen van het gehele traject kost tijd, maar aangezien het gaat om een heel belangrijk onderwerp moet het ook zorgvuldig gebeuren.

De vergaderingen van de gemeenteraad zijn rechtstreeks te volgen op ris.dalfsen.nl. Hier kunt u ook de vergaderstukken vinden. De Omgevingsvisie wordt maandag 28 februari a.s. besproken.

André Schuurman
Wethouder gemeente Dalfsen



alleen samen krijgen we corona onder controle

STOP CO-VERGIFTIGING!

VENTILEER - CONTROLEER - ALARMEER

