

Verleende beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor 2 bedrijfswoningen aan de Meeleweg 12 en 12A in Nieuwleusen

Aanvraag

De eigenaren van de bedrijfswoningen Meeleweg 12 en 12A hebben een aanvraag ingediend voor het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Meeleweg, Rollecate en N377.

Inleiding

De bedrijfswoningen aan de Meeleweg 12 en 12A zijn geprojecteerd op de bedrijfsterrein de Meele. De bedrijfswoningen komen in de geluidzone van de Provinciale weg N377 en de gemeentelijke wegen Rollecate en Meeleweg te liggen.

Er is door Adviesbureau VOBRU een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai voor de realisatie van de toekomstige woningen, namelijk rapport 277/11052018-v1, d.d. 14 mei 2018.

De geluidbelasting ten gevolge van de Meeleweg is hoger dan de voorkeurswaarde, maar lager dan de maximale grenswaarde. Ten gevolge van de N377 is op het rekenpunt 004 t/m 006 en 009 de berekende geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde van L_{den} 48 dB (wegverkeer). Voor de twee bedrijfswoningen Meeleweg 12 en 12A moet daarom als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Meeleweg en de N377 een hogere grenswaarde te worden aangevraagd en vastgesteld.

Er is sprake van cumulatie van geluid. Volgens het Bouwbesluit mag de geluidbelasting in woningen, namelijk de binnenwaarde, maximaal 33 dB L_{den} zonder aftrek bedragen. Als gevolg hiervan zijn extra maatregelen nodig aan de uitwendige scheidingsconstructie van de woning. Deze maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

In de gemeente Dalfsen is vanwege het lage aantal ontheffingen voor het vaststellen van hogere grenswaarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder gebeuren.

Hogere grenswaarden

Bij een procedure in het kader van het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan wordt door of namens de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek uitgevoerd, gericht op het nemen van maatregelen om de voorkeursgrenswaarde voor woningen, namelijk 48 dB L_{den} te realiseren.

Als het nemen van maatregelen, om de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning(en) terug te brengen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of overwegende bezwaren geven van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door ons kunnen worden vastgesteld.

Hieronder wordt ingegaan op de wettelijke criteria en waarvan aan minstens één criterium moet worden voldaan.

Doeltreffend

Bij dit criterium worden de woningen met het verminderde geluidniveau vergeleken met de kosten van geluidsschermen. Daar schermen om andere redenen op deze locatie geen optie zijn, kunnen wij hierop niet ingaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van stilasfalt vindt uitsluitend plaats in een groter verband, bijvoorbeeld bij het realiseren van een nieuwe woonwijk in dorp of stad. Voor een zeer klein project als dit, namelijk een zestal te beschermen woningen, zijn bronmaatregelen veel te duur. Deze maatregel is dus onvoldoende doeltreffend.

Stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten

Het realiseren van overdrachtsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld een geluidsscherm langs de N377 wordt door ons als bezwaarlijk gezien. Een dergelijk scherm dat enkele meters boven het maaiveld (talud van de weg) uitkomt, past totaal niet in deze omgeving. Zowel de provincie Overijssel als de bestaande en toekomstige gebruikers en bewoners zullen geen scherm willen vanwege belemmering van het uitzicht.

Verkeer- of vervoerskundige aspecten

De N377 is niet voorzien van geluidsreducerend wegdek. Voor geluidsreducerend wegdek is de medewerking van de provincie Overijssel nodig. Ook is een geluidreducerend wegdek niet voldoende om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De provincie heeft concrete plannen om de snelheid in de toekomst te verlagen naar 70 km/h ter hoogte van deze locatie. Dit heeft een gunstig effect op het geluidsniveau ter hoogte van de nieuwe woningen. Een verdere geluidsreductie door middel van toepassing van bronmaatregelen is zodoende niet doelmatig.

Gevelmaatregelen

Als hogere grenswaarden worden vastgesteld moet voor de geluidwering van de gevels maatregelen worden getroffen om een binnenniveau in de woning van 33 dB L_{den} te kunnen garanderen, zoals opgenomen in het Bouwbesluit. De geluidwerende voorzieningen moeten bij de omgevingsvergunningaanvraag, activiteit bouwen gedimensioneerd worden, uitgaande van de gecumuleerde geluidbelastingen.

De ontwerpbeschikking hogere grenswaarden heeft van 2 oktober t/m 13 november 2018 ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

- De toekomstige woningen een geluidbelasting ondervinden van maximaal 59 dB L_{den} afkomstig van de Provinciale weg (N348), dus boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} volgens de Wet geluidhinder. Er is een hogere grenswaarde noodzakelijk om de woningen te kunnen realiseren. Deze hogere grenswaarden zijn nodig in het kader van een bestemmingsplanprocedure.
- De geluidbelasting ten gevolge van de Meelweg is hoger dan de voorkeurswaarde, maar lager dan de maximale grenswaarde,
- De geluidbelasting ten gevolge van de Rollecate voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} zoals die geldt voor gezoneerde wegen.
- Hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld, want maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.
- Er extra maatregelen aan de woningen en hogere grenswaarden noodzakelijk zijn om de realisering van de woningen mogelijk te kunnen maken.
- Het gaat om bedrijfswoningen die binnen de bebouwde kom in binnenstedelijk gebied liggen.
- Te treffen extra maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.
- Voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB L_{den} vanwege het wegverkeerslawaai.
- De vast te stellen hogere grenswaarden bedragen maximaal 59 dB L_{den}.

Op basis van artikel 83 lid 2 en artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij de vermelde hogere grenswaarden vaststellen.

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning de wettelijk gestelde waarden vanwege wegverkeerslawaaï niet mag overschrijden.
Het akoestisch rapport van VOBRU, nr. 277/11052018-v1 is bij dit besluit gevoegd.

Dalfsen, 28 januari 2019
Namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

H. Lammertsen
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Lammertsen', with a horizontal line underneath it.