



**Monumentale en waardevolle  
niet -gemeentelijke bomen  
binnen de bebouwde kom**



*OUDLEUSEN*



# Waardevolle bomen in: Oudleusen

## Solitair:

Dennenkamp 6

Eik (2x)

## Singel:

Dommelerdijk 4

Schepersstraat 7-13

Eikensingel

Eikensingel

## Erven:

Dennenkamp 5

J. Schaapmanstraat 1, N.H. Kerk

Schoolstraat 36

Meerdere soorten

Meerdere soorten

Meerdere soorten

# Inleiding:

## **Aanleiding:**

De Gemeente Dalfsen is een boomrijke gemeente. Niet alleen gemeentelijk bomen maar ook particuliere bomen zijn bepalend voor het karakter van het dorp. Om zorgvuldig om te gaan met waardevolle bomen binnen de Gemeente Dalfsen is er kapvergunningbeleid opgesteld. Dit beleid is uitgewerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). In de APV staan de regels wanneer een kapvergunning vereist is om een boom te kappen. Uitgangspunt is dat waardevolle bomen niet gekapt mogen worden tenzij de redenen tot kappen zwaarder wegen dan de redenen om de boom te behouden.

In de regelgeving wordt onderscheid gemaakt in gemeentelijke bomen en niet-gemeentelijke bomen. Daarnaast is het van belang of de boom binnen of buiten de bebouwde kom staat. Dit boekje beperkt zich tot de waardevolle niet-gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom. De regels voor de overige bomen zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening en staan op de website van de gemeente Dalfsen.

## **Doel:**

Voor niet-gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom geldt dat ze niet gekapt mogen worden zonder vergunning indien ze staan op de door het college vastgestelde lijst. De bomen die op deze lijst staan zijn in dit boekje opgenomen. Het doel van dit boekwerk is om een duidelijk overzicht te krijgen van de bomen, de locaties, eigendomssituatie en toewijzingscriteria. Dit boekwerk is op elk gewenst moment terugvinden op de internetsite [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

## **Werkwijze:**

Om te bepalen of een boom waardevol is, is deze getoetst aan beoordelingscriteria. Deze criteria zijn afgeleid uit het vastgestelde kapvergunningbeleid en het reeds opgestelde bomenboekje van de Vrienden van Dalfsen.

## **Leeswijzer:**

De waardevolle bomen zijn per kern weergegeven. Aan het begin van elke kern is een overzicht van de betreffende bomen weergegeven. Op elke bladzijde vindt u links onderin informatie over de waardevolle bomen. De coderingen verwijzen naar de criterialijst (bladzijde 4). Verder staat op elke bladzijde de standplaats en een foto van de boom.

# Selectie Criteria bijzondere bomen:

## **Basisvoorwaarden:**

1. De geschatte leeftijd is minimaal 50 jaar, uitgezonderd toekomstig waardevolle bomen, gedenkbomen of cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle elementen.
2. De boom verkeert niet in onomkeerbare slechte conditie, volledig verval van de boom is niet binnen 10 jaar te verwachten.
3. De boom heeft een dusdanige habitus dat deze karakteristiek is voor de soort. (Dit geldt met name voor bomen die een ruimtelijke betekenis hebben en uitgezonderd bomen met een karakteristieke lei/snoeivorm).

## **Specifieke voorwaarden**

### **M.b.t. ruimtelijke betekenis:**

- A. De boom is medebepalend en onvervangbaar voor het karakter van een omgeving vanaf de openbare ruimte.
- B. De boom is een onderdeel van een geheel intact zijnde boomgroep of uniforme laan beplanting die een karakteristieke structuur in stad of landschap zichtbaar maakt.
- C. De boom is een herkenningspunt.

### **M.b.t. monumentwaardigheid:**

- D. De boom is van een in Dalfsen zeldzame soort, type of hoge leeftijdsklasse.
- E. De boom vormt een onderdeel van een monumentale omgeving of een cultuurhistorisch waardevol element.
- F. De boom is een gedenkboom.

### **M.b.t. een meer dan normale ecologische betekenis:**

- G. de boom vormt een (onmisbaar onderdeel) van een biotoop van in de omgeving van Dalfsen schaars voorkomende planten- of diersoorten.
- H. De boom is onderdeel van een reeks elementen die een ecologische infrastructuur vormen.

### **M.b.t. vermelding op monumentale bomenlijst bomenstichting**

- I. De boom staat vermeld op de monumentale bomenlijst van de bomenstichting.

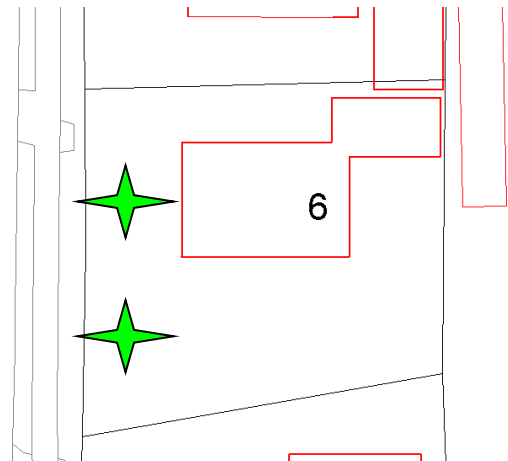
# Dennenkamp 6

Eik, zomer

Quercus robur (2)



<b>Criteria:</b>	<b>Basis</b>	<b>1,2,3</b>
	<b>Specifiek:</b>	<b>A,B,</b>
<b>Plantjaar</b>		<b>1966</b>
<b>Eigenaar</b>	<b>J. Hilberink/M. A.J Siero</b>	
<b>Erf/ Singel/ Solitair</b>		<b>Solitair</b>
<b>Monumentaal (bomenstichting)</b>		<b>Nee</b>



# Dennenkamp 5

## Meerdere soorten Bomen



Criteria:	Basis	2
	Specifiek:	A, B, H
Plantjaar		1980
Eigenaar	J.C.M. Verweij	
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



# Dommelerdijk 4

Eik,  
Quercus robur



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A, B, H
Plantjaar		1960
Eigenaar:		J. van der Vegt
Erf/ Singel/ Solitair		Singel
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



# J. Schaapmanstraat 1, N.H. Kerk

## Meerdere soorten Bomen



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A, C, E
Plantjaar		1950
Eigenaar:	Protestante Gemeente te Dalfsen	
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee





# Schepersstraat 7-13

Eik,  
Quercus robur



Criteria:	Basis	2,
	Specifiek:	A,B,D,H
Plantjaar		1910
Eigenaar:	Woonstichting Vechthorst	
Erf/ Singel/ Solitair		Singel
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



# Schoolstraat 36

## Meerdere soorten Bomen



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A, B
Geschatte leeftijd		1960
Eigenaar		W. Prinsse
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

