



**Monumentale en  
waardevolle  
niet -gemeentelijke bomen  
binnen de bebouwde kom**



# Inleiding:

## **Aanleiding:**

De Gemeente Dalfsen is een boomrijke gemeente. Niet alleen gemeentelijk bomen maar ook particuliere bomen zijn bepalend voor het karakter van het dorp. Om zorgvuldig om te gaan met waardevolle bomen binnen de Gemeente Dalfsen is er kapvergunningbeleid opgesteld. Dit beleid is uitgewerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). In de APV staan de regels wanneer een kapvergunning vereist is om een boom te kappen. Uitgangspunt is dat waardevolle bomen niet gekapt mogen worden tenzij de redenen tot kappen zwaarder wegen dan de redenen om de boom te behouden.

In de regelgeving wordt onderscheid gemaakt in gemeentelijke bomen en niet-gemeentelijke bomen. Daarnaast is het van belang of de boom binnen of buiten de bebouwde kom staat. Dit boekje beperkt zich tot de waardevolleniet-gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom. De regels voor de overige bomen zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening en staan op de website van de gemeente Dalfsen.

## **Doel:**

Voor niet-gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom geldt dat ze niet gekapt mogen worden zonder vergunning indien ze staan op de door het college vastgestelde lijst. De bomen die op deze lijst staan zijn in dit boekje opgenomen.

Het doel van dit boekwerk is om een duidelijk overzicht te krijgen van de bomen, de locaties, eigendomssituatie en toewijzingscriteria. Dit boekwerk is op elk gewenst moment terugvinden op de internetsite [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

## **Werkwijze:**

Om te bepalen of een boom waardevol is, is deze getoetst aan beoordelingscriteria. Deze criteria zijn afgeleid uit het vastgestelde kapvergunningbeleid en het reeds opgestelde bomenboekje van de Vrienden van Dalfsen.

## **Leeswijzer:**

De waardevolle bomen zijn per kern weergegeven. Aan het begin van elke kern is een overzicht van de betreffende bomen weergegeven. Op elke bladzijde vindt u links onderin informatie over de waardevolle bomen. De coderingen verwijzen naar de criterialijst (bladzijde 4). Verder staat op elke bladzijde de standplaats en een foto van de boom.

# Selectie Criteria bijzondere bomen:

## **Basisvoorwaarden:**

1. De geschatte leeftijd is minimaal 50 jaar, uitgezonderd toekomstig waardevolle bomen, gedenkbomen of cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle elementen.
2. De boom verkeert niet in omkeerbare slechte conditie, volledig verval van de boom is niet binnen 10 jaar te verwachten.
3. De boom heeft een dusdanige habitus dat deze karakteristiek is voor de soort. (Dit geldt met name voor bomen die een ruimtelijke betekenis hebben en uitgezonderd bomen met een karakteristieke lei/snoeivorm).

## **Specifieke voorwaarden**

### **M.b.t. ruimtelijke betekenis:**

- A. De boom is medebepalend en onvervangbaar voor het karakter van een omgeving vanaf de openbare ruimte.
- B. De boom is een onderdeel van een geheel intact zijnde boomgroep of uniforme laan beplanting die een karakteristieke structuur in stad of landschap zichtbaar maakt.
- C. De boom is een herkenningspunt.

### **M.b.t. momentwaardigheid:**

- D. De boom is van een in Dalfsen zeldzame soort, type of hoge leeftijdsklasse.
- E. De boom vormt een onderdeel van een monumentale omgeving of een cultuurhistorisch waardevol element.
- F. De boom is een gedenkboom.

### **M.b.t. een meer dan normale ecologische betekenis:**

- G. de boom vormt een (onmisbaar onderdeel) van een biotoop van in de omgeving van Dalfsen schaars voorkomende planten- of diersoorten.
- H. De boom is onderdeel van een reeks elementen die een ecologische infrastructuur vormen.

### **M.b.t. vermelding op monumentale bomenlijst bomenstichting**

- I. De boom staat vermeld op de monumentale bomenlijst van de bomenstichting.

# Ankum

## Solitair:

Vossersteeg 14

Eik (5)

## Singel:

Vossersteeg 64

Eikensingel

## Erven:

Vossersteeg 68

Diversen

Vossersteeg 93

Diversen

# Dalfsen

## Solitair:

Bloemendalstraat 19

Kastanje

Bloemendalstraat 20

Plataan

Bloemendalstraat 22

Kastanje

Hoek Pleyendal, Ankummerstraat

Eik (2)

Kastanjelaan 15

Paardekastanje

Molendijk 8

Eik

Molenstraat 6

Walnoot

Molenstraat 8

Esdoorn

Molenstraat 12

Linde

Oosterstraat 6

Kastanje

Poppenallee 1

Rode beuk

Rondweg 7

Walnoot

Ruitenborghstraat 30

Rode beuk

Ruitenborghstraat 56

Gewone beuk, Amerikaanse eik, Winterlinde

Van Ittersummerstraat 7

Eiken (4)

Vossersteeg 16

eiken (5)\*

Vossersteeg 68

Eik, Rode Beuk

Wicherserf 11

Eiken (2)

Wicherserf 13

Eik

Wilhelminastraat 21

Walnoot, paardekastanje

Wilhelminastraat 64

Rode beuk

Wilhelminastraat 70

Knotlinde (2)

Wilhelminastraat 82

Eik

## Singel:

Ankummer-Es 1

Eikensingel

Kastanjelaan 5+7

Eikensingel

Leemculeweg 7

Eikensingel

Ruitenborghstraat 56

Singel

Vossersteeg 2

Vossersteeg 10  
Vossersteeg 64

Singel  
Singel

Erven:

Gerner Es 5a  
Leemculeweg 7  
Nieuwe Uitleg 2  
Pleijendal, Pastoriestraat  
Ruitenborghweg 2  
Ruitenborghstraat 13  
Ruitenborghstraat 97  
Ruitenborghstraat 103  
Vechtdijk 16  
Vossersteeg 43  
Vossersteeg 47  
Vossersteeg 93

Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting

# Emmen

Solitair

Poppenallee 13  
Poppenallee 32

Kastanjes (4)  
Linde (1), Knotlinden (3)

Singel:

Poppenallee (N757)

Eikensingel

# Hoonhorst

Solitair:

Dammans-Es 12  
De Horst 10  
Kerkstraat 5  
Kerkstraat 7  
Kerkstraat 10  
Kerkstraat 11  
Koelmansstraat 54  
Koelmanstraat 60a  
Lage weide 2

Eik  
Eik  
Knotlinde (2)  
Linde, Knotlinden (5)  
Knotlinde  
Rode beuk (2)  
Plataan  
Eik  
Rode beuk

Singel:

Koelmansstraat 15b  
Koelmansstraat 17  
Koelmansstraat 27

Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel

Koelmansstraat 52

Eikensingel

**Erven:**

Koelmansstraat 25

Erfbeplanting

Koelmansstraat 31

Erfbeplanting

Koelmansstraat 39

Erfbeplanting

Perceel Y444 (achter Koelmansstraat 60A)

Erfbeplanting

Tempelhof 35

Erfbeplanting

# Lemelerveld

**Solitair:**

Blikman Kikkertweg 2

Erfbeplanting

Dorpstraat 20

Kastanje (2)

Ds. AJW Vogelaarstraat 21

Rode beuk

Kerkstraat 8

Kastanje

Kerkstraat 15

Knotlinde

Kerkstraat 17

Beuk

Kerkstraat 20

Rode beuk

Kerkstraat 36

Eik, Beuk

Kroonplein 1

Linde

Nieuwstraat 26

Rode beuk

Prinses Margrietstraat 4

Eik (2)

Prins Willem-Alexanderstraat 1

Rode beuk (4)

Schoolstraat 50

Kastanje (2)

Schoolstraat 55

Linde (2), Plataan (2)

Vilstersestraat 14A

Acacia (2)

Waterinkweg 18

Beuk

Waterinkweg 16

Esdoorn

Waterinkweg 7

Beuk

Weerdhuisweg 8

Rode beuk (2)

Weerdhuisweg 9

Eiken

Weerdhuisweg 24

Kastanje, Iep

**Singel:**

Migaweg 1, 1a, 1b

Eikensingel

Deventerweg (N348)

Diverse singels

**Erven:**

Blikman Kikkertweg 1

Erfbeplanting

Blikman Kikkertweg 3

Erfbeplanting

Blikman Kikkertweg 4

Erfbeplanting

Blikman Kikkertweg 7

Erfbeplanting

Blikman Kikkertweg 8

Erfbeplanting

Heideparkweg 2

Erfbeplanting

Posthoornweg 5, 6

Erfbeplanting

Verbindingsweg 3

Erfbeplanting

Vilstersedijk 1

Erfbeplanting

# Nieuwleusen

## Solitair:

Burg. Backxlaan 267	Linde, Eiken (2)
Burg. Backxlaan 319	Amerikaanse Eik
Burg. Bosch Bruisstraat 36	Hazelaar
Burg. van den Grondenstraat 32C	Eik (3)
Den Hulst 19	Eik
Den Hulst 36	Eik
Den Hulst 50	Eik
Den Hulst 54	Eik
Den Hulst 55	Kastanje
Den Hulst 92	Kastanje
Den Hulst 98	Rode beuk
Den Hulst 105	Beuk
Den Hulst 162	Kastanje
Den Hulst 162/164	Kastanje
Dommelerdijk 135	Beuk
Evenboersweg 20	Rode beuk
Eikenlaan 12	Eik (2) Beuk
Hulstkampenweg 4	Rode beuk (2)
Kamille 2	Eik
Kamille 4	Eik
Meeleweg 9	Eik (2) Es en Els (2)
Meeleweg 28	Eik
Meeleweg 30	Eik
Meidoornstraat 10	Moerascypres
Rollecate 12	Beuk
Rollecate 43	Rode beuk
Westeinde 4	Veerbladige zomerlinde
Westeinde 7	Rode beuk
Zandspeur 11	Plataan

## Singel:

Bosmansweg 7	Eikensingel
Bosmansweg 96	Eikensingel
Den Hulst 72	Eikensingel
Den Hulst 83-89 (provincie)	Eikensingel
Den Hulst 101	Eikensingel
Dommelerdijk 110	Eikensingel
Dommelerdijk naast 110	Eikensingel
Hulstkampenweg 3	Eikensingel (3)
Hulstkampenweg 7	Eikensingel
Meeleweg 1	Eikensingel
Oosteinde 39	Eikensingel
Oosteinde 41	Eikensingel
Oosteinde 44	Eikensingel

Oosteinde 54  
Oosterveen 25  
Oosterveen 31  
Westeinde 7  
Westeinde 32  
Westeinde 34  
Westeinde 38  
Westeinde 40  
Westeinde 42A  
Westeinde 50  
Westerveen 33  
Westerveen 37  
Westerveen 39  
Westerveen 41A  
Westerveen 43A  
Den Hulst (N377)  
Westeinde (N758)

Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel/Beukensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel  
Eikensingel

Erven:

Den Hulst 120  
Den Hulst 122  
Dommelerdijk (Palthebos)  
Hulstkampenweg 2  
Hulstkampenweg 2A  
Hulstkampenweg 9  
Hulstkampenweg 11  
Oosterveen 27  
Raiffeisenstraat 1

Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting  
Erfbeplanting

# Oudleusen

Solitair:

Dennenkamp 6

Eik (2x)

Singel:

Dommelerdijk 4  
Schepersstraat 7-13

Eikensingel  
Eikensingel

Erven:

Dennenkamp 5  
J. Schaapmanstraat 1, N.H. Kerk  
Schoolstraat 36

Meerdere soorten  
Meerdere soorten  
Meerdere soorten