

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2019, nummer 985;

overwegende dat:

- de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;
- de Wvg tot doel heeft de gemeentelijke regiefunctie te waarborgen, speculatie en prijsopdriving te voorkomen en de verwervingsmogelijkheden te vergroten;
- het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdriving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Dalfsen het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen;
- de raad, op grond van artikel 2 van de Wvg, kan besluiten om percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, en waarbij in het besluit tot aanwijzing aan deze gronden, een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming;
- de raad, op grond van artikel 4 van de Wvg, kan besluiten percelen die zijn benoemd in een structuurvisie, in dit geval gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. In het besluit tot aanwijzing wordt aan deze percelen de bestemming wonen (met een intensiever gebruik) met de daarbij behorende voorzieningen (zoals wegen, verkeer, groen, water en waterberging) toegedacht, welke bestemming afwijkt van het huidige woongebruik. In de structuurvisie (Centrumvisie dorp aan de Vecht) is de oostzijde van het centrum aangeduid als locatie voor een bronpunt voor parkeren, de ontwikkeling naar een versterkte dorpsentree en een verbinding met de Bellingeweer.
- gronden die eerder zijn aangewezen bij een besluit van de gemeenteraad als bedoeld in artikel 4 van de Wvg niet binnen twee jaar na het verstrijken van de geldingstermijn of binnen twee jaar na het vervallen van het rechtsgevolg opnieuw bij een zodanig besluit kunnen worden betrokken; hiervan geen sprake is in de afgelopen twee jaar;
- de bij het besluit van de raad van de gemeente Dalfsen, ingevolge artikel 4 van de Wvg, betrokken percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen niet eerder op basis van artikel 5 van de Wvg door de gemeenteraad zijn aangewezen;
- artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht vereist dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan een raadsbesluit als bedoeld in artikel 4 van de Wvg zienswijzen naar voren te brengen;
- de raad van de gemeente Dalfsen de bij de aanwijzing betrokken belanghebbenden vooraf in de gelegenheid heeft gesteld om op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen van welke mogelijkheid wel/niet gebruik is gemaakt;
- de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- het voorkeursrecht kan ertoe leiden dat het bij de aanwijzing betrokken perceel, ingevolge artikel 10 en 11 van de Wvg, wordt aangeboden aan burgemeester en wethouders;

gezien het B&W voorstel van 3 september 2019 met toelichting en de daaraan ten grondslag liggende motiveringen en het raadsvoorstel, welke motiveringen hierbij integraal overgenomen worden;



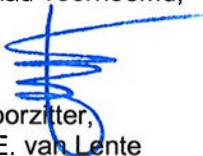
gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten en gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet op de ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

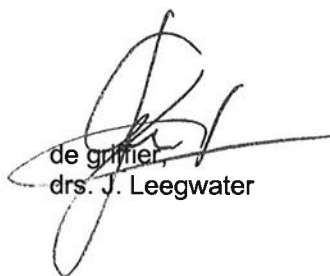
besluit:

1. Kennis te nemen van het collegebesluit, inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
2. De percelen zoals hieronder benoemd, op grond van de artikelen 2 en 4 van de Wvg, gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, Sectie K, nrs. 8091, 8397, 8399, 8586 en 10229, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijsten, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest;
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (De Dalfser Courant) en op de website van de gemeente en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 november 2019.

De raad voornoemd,


de voorzitter,
drs. E. van Lente


de griffier,
drs. J. Leegwater

Lijst van aangewezen percelen gelegen in de kadastrale Gemeente Dalfsen waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, ingevolge artikelen 2 en 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, d.d. 25 november 2019 tot aanwijzing van de percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen als grond waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 15 oktober 2019.

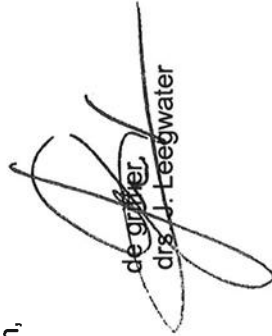
gemeentelijk en/of grondplan nummer	Kadastraal bekend als gemeente Dalfsen sectie K Nummer	grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen perceelsgedeelte	huidig gebruik	toegedachte bestemming	Eigenaar/ beperkt gerechtigde + woonplaats/ vestigingsplaats
1.	8399	Hectare Are Centiare 0.04.43	Hectare Are Centiare Geheel	Wonen	Wonen, openbare ruimte, detailhandel	<u>Eigendom:</u> De heer B.G.J. van der Vegt Franse Pad 1 7721 CN DALFSEN Gebruik en bewoning De heer B.M. van der Vegt Pastoriestraat 1 7721 CT DALFSEN (overleden op 28-12-99) En Mevrouw J.M. Veldkamp Franse Pad 1 7721 CN DALFSEN (overleden op 13-8-97)
2.	8397	0.01.39	Geheel	Erf/tuin	Wonen, openbare ruimte, detailhandel	<u>Eigendom:</u> De heer B.G.J. van der Vegt Franse Pad 1 7721 CN DALFSEN
3.	8091	0.03.80	Geheel	Wonen	Wonen, openbare ruimte, detailhandel	<u>Eigendom:</u> De heer G.J. Ten Brinke Franse Pad 22 7721 CN DALFSEN

4.	8586	0.05.97	Geheel	Wonen	Wonen, openbare ruimte, detailhandel	<i>Eigendom:</i> Mevrouw G.A.M. Booijink Molendijk 7 7721 AB DALFSEN
5.	10229	00.00.50	Geheel	Erf/Tuin	Wonen, openbare ruimte, detailhandel	<i>Eigendom:</i> Mevrouw G.A.M. Booijink Molendijk 7 7721 AB DALFSEN

Dalfsen, 25 november 2019

De gemeenteraad van de gemeente Dalfsen,


de voorzitter,
drs. E. van Lente


de griffier,
drs. J. Leegwater

Gemeente Dalfsen

Centrumplan Dalfsen

Wet voorkeursrecht gemeenten

Datum 21-08-2019 Schaal 1:500 op A4



De voorzitter,
Drs. E. van Lente

De griffier,
Drs. J. Leegwater

Burgelijke gemeente: Dalfsen
Kadastrale gemeente: Dalfsen DSN01
Kadastrale sectie: K

Datum: 26-11-2019

Legenda

- ④ Grondplannummer
- 8586 Kadastrale perceelsnummer
- Kadastrale perceelsgrens
- ▨ Aan te wijzen perceel

