



## RUIMTELIJKE ORDENING

### Ontwerpbestemmingsplan 10e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Bbackxln2

#### Doel plan

Door deze bestemmingsplanherziening wordt het mogelijk gemaakt dat er 19 appartementen met behoud van de horecafunctie worden gerealiseerd aan de Burg. Backxlaan 2, 4 en Oosteinde 1 in Nieuwleusen.

#### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **4 december 2019 tot en met 14 januari 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u

ook inzien via de website [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0148.NKernen2016hz10-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

#### Indienen zienswijze

Iedereen kan van 4 december 2019 tot en met 14 januari 2020 via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35,

7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

#### Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 3 december 2019  
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

## RUIMTELIJKE ORDENING

### Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het omvormen van landbouwgrond naar natuur op de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het omvormen van landbouwgrond naar natuur op de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091.

U kunt de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van **4 december 2019 tot en met 14 januari 2020** inzien bij het loket van de eenheid Publieksdienstverlening. Ook kunt u de verleende omgevingsvergunning inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0148.OmBHessumOostermt-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

#### Instellen beroep

Tijdens de genoemde termijn kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Ook kunt u digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/> bestuursrecht (alleen met een DigiD).

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbaar gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

#### Aanwijzing percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen

(op basis van de artikelen 2 en 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten) Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad ingevolge het bepaalde in de artikel 2 en 4 van de Wvg op 25 november 2019 besloten heeft om 5 percelen, gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De betreffende percelen/perceelgedeelten waren al eerder voorlopig door het college van burgemeester en wethouders aangewezen op grond van artikel 6 Wvg.

#### Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Dalfsen, Sectie K, nummers 8399, 8397, 8091, 8586 en 10229 en zijn gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen. De bij de aanwijzing betrokken percelen zijn opgenomen in het Chw. bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016. De aangewezen percelen zijn in gebruik als wonen, erf/tuin.

#### Ter inzage legging

Het besluit van de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar, en overige relevante gegevens, liggen met ingang van 27 november 2019 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Dalfsen of via de gemeentelijke website. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via de heer D. Roemers 14 0529.

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl), onder 'Bekendmakingen, nieuws' > 'Projecten/Wvg'. Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar.

#### Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 27 november 2019. Het besluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaar van de aangewezen grond, wanneer hij zijn eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Dalfsen te koop moeten aanbieden, alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaar ontvangt één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

#### Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift tegen het besluit indienen bij de raad van de gemeente Dalfsen. Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen zes weken na publicatie in de Staatscourant. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen.

Belanghebbenden die er voor gekozen hebben reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, hoeven dat niet nog een keer te doen. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Dalfsen, 25 november 2019.  
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen

## WET MILIEUBEHEER

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

**De Omgevingsdienst IJsselland heeft, namens het college van burgemeester en wethouders**

**van de gemeente Dalfsen, de volgende melding Besluit lozen buiten de inrichting ontvangen: DALFSEN**

Ontvangen, d.d. 31 oktober 2019  
- **Hoevenweg 20**, het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem.

De publicatie van deze meldingen heeft uitsluitend een informatief karakter. Er kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

## RUIMTELIJKE ORDENING

### Ontwerpbestemmingsplan 8e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Nieuwstraat 17B

Door deze bestemmingsplanherziening wordt het mogelijk gemaakt om maximaal 7 woningen (vrijstaand en/of twee onder één kap) te bouwen op de locatie aan de Nieuwstraat 17B in Lemelerveld. De beoogde invulling is niet mogelijk binnen de huidige planologische regeling, zoals vastgelegd in het "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016". Daarom is het nodig om een bestemmingsplanherziening in procedure te brengen.

#### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **4 december 2019 tot en met 14 januari 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook inzien via de website [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0148.DKernen2016hz8-on01.

De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

#### Indienen zienswijze

Iedereen kan van 4 december 2019 tot en met 14 januari 2020 via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

#### Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 3 december 2019  
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

## RUIMTELIJKE ORDENING

### Ontwerpbeschikking voor het bouwen van twee agrarische loodsen op het perceel Veldweg 3 in Dalfsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat zij van plan zijn om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van twee agrarische loodsen op het perceel Veldweg 3 in Dalfsen. U kunt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van **4 december 2019 tot en met 14 januari 2020** inzien bij het loket van de eenheid Publieksdienstverlening in het gemeentehuis van Dalfsen.

#### Indienen zienswijze

Iedereen kan van **4 december 2019 tot en met 14 januari 2020** via een brief of mondeling een zienswijze geven over de ontwerpbeschikking. Een brief kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor het inbrengen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw S. Kiewiet van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon (0529) 488 388.

#### Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 3 december 2019  
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

**TIJDELIJKE HUURDERS IN JOUW BUURT?**

**Lege loodsen trekken criminelen aan die intimideren en geweld gebruiken. Zie jij illegale activiteiten?**

**MELD MISDAAD ANONIEM**  
0800-7000 | [meldmisdaadanoniem.nl](http://meldmisdaadanoniem.nl)