



# KERNPUNTEN

Week 41 • Dinsdag 6 oktober 2020 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres:  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX Dalfsen
- Postadres:  
Postbus 35,  
7720 AA Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

### Servicepunt Nieuwleusen (in Kulturhus De Spil)

- Bezoekadres:  
Kulturhus De Spil,  
Kon. Julianalaan 10  
7711 AD Nieuwleusen
- Telefoon: 14 0529
- Openingstijden  
Maandag-, woensdag- en vrijdagmorgen (vrije inloop):  
8.30 tot 12.30 uur.  
Dinsdagavond (vrije inloop):  
18.00 tot 20.00 uur.

### Servicepunt Lemelerveld (in Kulturhus De Mozaïek)

- Bezoekadres:  
Kulturhus De Mozaïek,  
Kroonplein 62  
8151 AZ Lemelerveld
- Openingstijden  
Woensdagmiddag (vrije inloop): 15.30 tot 17.30 uur.

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

 gem\_dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 25 september 2020

- **Rosengardeweg 23**, het kappen van 4 beuken.

Ontvangen, d.d. 26 september 2020

- **Van Ommenhof 43**, het legaliseren van een schuur en schutting.

Ontvangen, d.d. 27 september 2020

- **Korte Kampen 15**, het regulier bewonen van een bedrijfswoning.

Ontvangen, d.d. 29 september 2020

- **Brouwersweg 10**, het kappen van eiken.

Ontvangen, d.d. 30 september 2020

- **Hoeverdarsweg 1A**, het aanleggen van een mestbassin.

- **Acacialaan 9**, het plaatsen van een carport met zonnepanelen.

- **Tolhuisweg 7**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 1 oktober 2020

- **Blikman Kikkertweg 1A**, het verbouwen van de woning.

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 25 september 2020

- **Westeinde 212**, het uitbreiden van een stal met robotruimte.

Ontvangen, d.d. 30 september 2020

- **Meeleweg 26**, een verzoek om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan.

- **Korenweg 4**, het kappen van 2 eikenbomen.

### Van de onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is de beslistermijn, op verzoek van de aanvrager, opgeschort:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 30 september 2020

- **Nieuwe Uitleg 56**, het plaatsen van twee dakkapellen.

### Van de onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn de beslistermijnen verlengd:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 28 september 2020

- **Markeweg 9**, het plaatsen van 40 zonnepanelen.

Verzonden, d.d. 29 september 2020

- **Waterinkweg 43A**, het uitbreiden van de entree.

Verzonden, d.d. 1 oktober 2020

- **Nieuwe Kreuleweg 2**, het plaatsen van een tijdelijke woonunit.

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden d.d. 30 september 2020

- **Haersoltweg 5**, het verlengen van een tijdelijke omgevingsvergunning (met ons kenmerk Z/18/585800 d.d. 22-08-2018) voor het plaatsen van een woonunit (tot uiterlijk 1 september 2021).

Verzonden d.d. 1 oktober 2020

- **Korte Kampen 15**, het regulier bewonen van een bedrijfswoning.

#### LEMELERVELD

Verzonden d.d. 30 september 2020

- **Het Veen 34 en 36**, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning.

Verzonden d.d. 1 oktober 2020

- **Woeste grond 9**, het bouwen van een vrijstaande woning.

Verzonden d.d. 2 oktober 2020

- **Blikman Kikkertweg 6**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden d.d. 29 september 2020

- **Burg Backxlaan 2**, het vervangen van het huidige restaurant en het bouwen van 20 appartementen.

Verzonden, d.d. 30 september 2020

- **Rollecate 79**, het bouwen van een kantoor met bedrijfshal.

Verzonden d.d. 1 oktober 2020

- **Westeinde 144**, het verbouwen van de woning en het realiseren van een inwoonsituatie.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de aanvragen omgevingsvergunningen waarbij de beslistermijnen zijn verlengd kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529. Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog **niet** mogelijk.

## APV EN DRANK- EN HORECAWET

### Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 24 september 2020

• **OBS De Tweemaster**, het organiseren van ANW Streetwise "Hallo Auto" op de parkeerplaats bij sportterrein aan de Kon. Julianalaan op 29 oktober 2020.

### Onderstaande aanvraag voor een evenementenvergunning is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 25 september 2020

• **Circus Renz**, het organiseren van circusvoorstellingen in het jaar 2021 binnen de gemeente.

### Onderstaande aanvraag voor een loterijvergunning is verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 28 september,

• **Ontmoetingscentrum De Wiekelaar**, loterij t.b.v. onderhoud gebouw, 21 november 2020.

### Kledinginzameling:

De Nierstichting organiseert op woensdag 21 oktober 2020 een huis-aan-huis-kledinginzameling.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

## ONTWERP BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING DEN HULST 110A EN 114

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat zij van plan zijn om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het uitbreiden van het opslagterrein en de bouw van een kapschuur op het perceel Den Hulst 114 en het gebruik van een deel van een perceel met de bestemming 'wonen' voor bedrijfsmatige activiteiten op het perceel Den Hulst 110A. Deze activiteiten zijn niet (rechtstreeks) mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit de nu voorliggende onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 27 september 2020 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen te verlenen. Daarbij is verder besloten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de verklaring

worden ingediend, deze verklaring als definitief wordt beschouwd.

U kunt de ontwerpbeslissing omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken van **7 oktober tot en met 17 november 2020** inzien bij het loket van de eenheid Publieksdienstverlening in het gemeentehuis van Dalfsen.

**Indienen zienswijze**  
Iedereen kan van **7 oktober tot en met 17 november 2020** via een brief of mondeling een zienswijze geven over de ontwerpbeslissing. Een brief kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor het inbrengen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer J. Flentge van de eenheid Publieksdienstverlening, telefoon 14 0529.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerpverklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft.

Dalfsen, 6 oktober 2020

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

Geef elkaar de ruimte,  
ook onderweg.



## BEKENDMAKING VAN (VOORLOPIGE) AANWIJZING EX ARTIKEL 6 WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN VAN GRONDEN TE DALFSSEN

### Voorlopige aanwijzing op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 29 september 2020 op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg hebben besloten om twee percelen, gelegen aan de Pastoriestraat in het centrum van Dalfsen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

### Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Bedoelde percelen zijn kadastraal bekend gemeente Dalfsen, Sectie K, nummers 9076 en 9078, en gelegen aan de Pastoriestraat in het centrum van Dalfsen. Deze percelen zijn thans in gebruik als zorgcentrum en huisvesting voor ouderen. De (niet-agrarische) toegedachte bestemmingen zijn wonen met een intensiever gebruik dan thans het geval is (mogelijk gestapelde bouw) en detailhandel, verkeer en openbaar groen en wijken hiermee af van het huidige gebruik. Deze bestemmingen zullen eerst nader worden uitgewerkt in een structuurvisie dan wel omgevingsvisie en vervolgens in een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan.

### Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 1 oktober 2020. Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is. De vestiging van een voorkeursrecht (aanwijzing) op grond van de Wvg houdt namelijk in dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van onroerende zaken binnen het aangewezen gebied – wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden – deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan be-

paalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

### Ter inzage legging

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2020 ligt samen met het ontwerpraadsbesluit en -voorstel en bijbehorende stukken, en de daarvan deel uitmakende kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden met ingang van 1 oktober 2020 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Dalfsen. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via de heer D. Roemers, via telefoonnummer 14 0529. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl), onder KernPUNTEN, nieuws en publicaties; Projecten Wvg. Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar.

### Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad een besluit tot aanwijzing te nemen ter bestemming van het voorkeursrecht. De voorbereiding van dit raadsbesluit wordt nu gelijktijdig gestart en in dit kader kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 1 oktober 2020 en eindigende op 11 november 2020, hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de heer D. Roemers, via telefoonnummer 14 0529.

### Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Naast de mogelijkheid om tegen het voorgenomen besluit van de gemeenteraad zienswijzen naar voren te brengen, staat er tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Dalfsen, 29 september 2020.  
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

## COLUMN

### ‘Terug naar af’

TERUG NAAR AF, stond er vorige week vetgedrukt op de voorpagina van de Stentor. Dit natuurlijk naar aanleiding van de ingelaste persconferentie op maandag 28 september jongstleden. Zo lijkt het misschien in eerste instantie wel, toch zijn er duidelijke verschillen met de totale afsluiting (lock down) van afgelopen maart. U heeft die verschillen vast ook wel gezien. Ja het is best lastig dat thuiswerken weer de norm is geworden. Ja het is vervelend dat er geen publiek meer bij sportwedstrijden mag worden toegelaten. Zeker is het niet leuk dat je maar maximaal drie gasten thuis mag ontvangen en dat de horeca om 10 uur 's avonds moet sluiten, is absoluut niet leuk. Wie weet wat er op het moment dat u dit leest, één week na het schrijven, nog meer niet meer kan? Tot hier is het glas half leeg zo lijkt mij.

Laten we ons vooral wel heel goed beseffen dat het door ons eigen gedrag wordt veroorzaakt. Als we eerlijk zijn zullen de meesten moeten beamen dat de regels rondom Covid-19 niet meer zo strikt werden nageleefd als in het begin. Daar zijn allemaal redenen voor te noemen, maar of die steekhoudend zijn? Feit is dat het aantal besmettingen aan het toenemen is, bij jong en oud en alles dat er tussen zit. Denkt u er nog altijd aan om het boodschappenkarretje te ontsmetten? Ik heb me erop betrappt dat ik het vergeten was. Je wordt o zo snel té makkelijk. Toch zijn er in mijn beleving ook positieve punten te noemen. Zo vind ik mensen die boodschappen doen, een stuk vriendelijker en geduldiger naar elkaar toe. Er is een duidelijke handigheid ontstaan in het laveren met boodschappenkarretjes, waarbij ca 1,5 meter afstand behouden blijft. Mensen kijken elkaar aan met een blik van verstandhouding en begrip. Thuiswerken werd, nadat men eraan gewend was, ook als een zegen ervaren. Je zag het gezin vaker en langer en er ging veel minder reistijd verloren. De ervaring met thuisonderwijs scoorde overigens weer wat minder. Wel was er voor onderwijskrachten ineens veel meer bewondering en zorgpersoneel stond op een voetstuk. Niet dat ze nu ineens beter beloond worden, dat dan weer niet. Bedenk alstublieft dat we ons in het bijzonder voor deze laatste twee categorieën in acht nemen, want als het aantal besmettingen zo blijft toenemen, zullen de ziekenhuizen weer volstromen. Zullen scholen weer gesloten worden. Dit is wat mij betreft het laatste dat we willen, want dan valt de hele samenleving uiteindelijk weer stil.

Eigenlijk is het glas dan ook niet half leeg maar juist vol! Thuis werken, drie gasten thuis ontvangen (onder de 13 niet meegerekend), met dertig mensen samenkomen in openbare ruimten, in Godshuizen zelfs nog meer, je mag blijven sporten en je kunt zelfs nog een biertje gaan drinken in het café. Dit mocht allemaal NIET van maart tot juni. Als we dit nu strak kunnen volhouden, dan hoop ik oprecht dat we samen de tweede golf tot staan hebben gebracht.

Tot slot, afgelopen weekend zat onze oudste kleindochter het verhaal te lezen: Asterix en de race door de laars. In dit album van 2017 wordt een race door Italië beschreven. Tot mijn stomme verbazing speelt de wagenmenger Coronavirus hierin een hoofdrol, daarbij geassisteerd door zijn trouwe hulpje Bacillus. Het is echt waar, lees maar na.

**Ruud van Leeuwen**  
Wethouder gemeente Dalfsen



## Mondkapjes in het gemeentehuis

De gemeente Dalfsen conformeert zich aan het dringende advies tot het dragen van niet medische mondkapjes van de rijksoverheid. Wij adviseren onze bezoekers dringend ook een mondkapje te dragen. Wij gaan ervan uit dat onze bezoekers zich houden aan de huisregels. Wij gaan niet over tot de verplichting van het dragen van een mondkapje voor onze bezoekers. Daarvoor hebben wij al voldoende voorzorgsmaatregelen getroffen.

Net als bezoekers dragen ook medewerkers van de gemeente Dalfsen een mondkapje in het openbare deel van het gemeentehuis. Medewerkers van achter de balies hoeven niet persé een mondkapje te dragen, omdat ze werken op voldoende afstand door de aanwezigheid van een balie. Ook zijn de balies voorzien van spat/kuchschermen.

**Draag een mondkapje in publieke binnenruimtes.**



**Bedek neus, mond én kin.**

## Starterslening uitgebreid met nieuwbouw!

De gemeenteraad besloot 28 september 2020 de starterslening uit te breiden met nieuwbouwwoningen en de maximum koopsom inclusief eventuele verbeterkosten of meerwerk te verhogen naar € 240.000,00.

De gemeente Dalfsen wil op deze wijze de minder draagkrachtige starters op de koopwoningmarkt ondersteuning blijven bieden bij de aankoop van hun eerste woning. De maximum koopsom zal jaarlijks

door het college van burgemeester en wethouders worden geëvalueerd en, indien nodig, worden bijgesteld.

Kijk voor meer informatie op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

## De Participatieraad heeft een nieuwe voorzitter

De Participatieraad Dalfsen is een onafhankelijke adviesraad met inwoners van de gemeente Dalfsen. Zij adviseert de gemeente gevraagd en ongevraagd over beleid binnen het sociaal domein, zoals de Wmo, Jeugd en de Participatiewet. De Participatieraad bestaat uit inwoners van de gemeente Dalfsen die betrokken zijn bij wat er in hun gemeente gebeurt binnen het sociaal domein. Zij zetten zich vrijwillig in om naar u, onze inwoner, te luisteren, onderzoek te plegen en adviezen aan de gemeente te geven.

Xanter Wilhelm was de voorzitter vanaf de start van de participatieraad in 2015. Hij heeft besloten het voorzitterschap te beëindigen. Het college van B&W

en de Participatieraad danken hem voor zijn inzet. Xanter heeft het stokje per 1 april 2020 overgedragen aan Vera van der Velde. Zij stelt zich hierbij voor:

*"Ik ben 69 jaar en woon sinds 2015 met veel plezier in Dalfsen. Als psychiater ben ik werkzaam geweest op diverse terreinen van de patiëntenzorg en heb ik veel ervaring opgedaan op het gebied van onderzoek en beleid. Daarbij heb ik te maken gehad met Wmo, jeugdzorg en participatie als aanpalende terreinen. Ik wil met mijn kennis en ervaring graag een bijdrage leveren aan onze gemeente die expliciet de verantwoordelijkheid neemt voor het welzijn van alle inwoners. De Participatieraad kan het belang hiervan bewaken, door te adviseren vanuit de verbinding met de inwoners."*



Wilt u meer weten over de Participatieraad of wilt u meedenken over het sociale beleid in de gemeente Dalfsen? Ga naar de website: [www.participatieraad@dalfsen.nl](mailto:www.participatieraad@dalfsen.nl) of stuur een mail naar [participatieraad@dalfsen.nl](mailto:participatieraad@dalfsen.nl)



## Raad Dalfsen blijft digitaal vergaderen in 2020

Afgelopen week zijn er nieuwe landelijke en regionale maatregelen afgekondigd om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. Zo blijft thuiswerken de norm, mogen gezelschappen maximaal uit vier personen bestaan en wordt het aantal personen per ruimte beperkt tot 30. Het presidium van de gemeenteraad heeft besloten om daarvoor de vergaderingen van de raad en commissie bij aan te sluiten. Hoewel er een uitzondering geldt voor dit soort vergaderingen wordt hier in Dalfsen geen gebruik van gemaakt. Tot het einde van het jaar blijven de vergaderingen digitaal.

De fractievoorzitters van de zes politieke partijen hadden het graag anders gezien en ook burgemeester Erica van Lente is teleurgesteld. "Digitaal vergaderen in Dalfsen gaat heel erg goed, maar debatteren en besluiten gaat nu eenmaal makkelijker als je bij elkaar zit. We keken er naar uit om elkaar in ieder geval bij de behandeling van de begroting weer te treffen. Gezien de huidige stand van zaken is dat nu niet verstandig". Ook deze vergadering in de eerste week van november zal daarom in een digitale omgeving worden gehouden.

Het presidium vindt het belangrijk om ook op deze manier het signaal af te geven dat maatregelen nodig zijn om het coronavirus onder controle te krijgen. De raad moet daarin

het goede voorbeeld geven. Naast het digitaliseren van de openbare vergaderingen van de raadscommissie en gemeenteraad, worden niet-noodzakelijke activiteiten geschrapt. Ook zal er terughoudend worden ingegaan op uitnodigingen.

Fractievoorzitters benadrukken wel dat het, juist nu de fysieke contactmomenten niet meer doorgaan, het zo belangrijk is dat het contact tussen de raad en inwoners blijft. De raadsleden blijven gewoon bereikbaar via e-mail en telefoon en bij vergaderingen blijft het mogelijk om gebruik te maken van het spreekrecht voor burgers. Informatie over de vergaderingen en de werkwijze van de raad staan op de website [ris.dalfsen.nl](http://ris.dalfsen.nl).

## Hoe ziet Dalfsen er over 10 jaar uit?

Vanaf 30 september tot eind november gaan de gemeente via diverse bijeenkomsten in gesprek met inwoners, ondernemers en samenwerkingspartners over de Omgevingsvisie. Ook kan iedereen een mening geven door een vragenlijst in te vullen op [www.dalfsen.nl/vragenlijst](http://www.dalfsen.nl/vragenlijst). De Omgevingsvisie geeft richting aan en laat zien waar kansen liggen voor (ruimtelijke) ontwikkeling en waar behoefte is aan verandering.

Wethouder Schuurman geeft uitleg over de Omgevingsvisie: "In de Omgevingsvisie beschrijven we wat we echt belangrijk vinden voor de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Belangrijke onderwerpen komen aan bod zoals: Wat voor woningen moeten we bouwen en waar? Waar ruimte voor bedrijven of waterberging is? Waar je in de toekomst kan sporten of recreëren? Het beschrijft onze gemeente in 2030."

### Vragenlijst en (online) bijeenkomsten

Om zoveel mogelijk inbreng op te halen hebben we een vragenlijst opgesteld. Deze staat op [www.dalfsen.nl/vragenlijst](http://www.dalfsen.nl/vragenlijst).

Het invullen van de vragenlijst duurt maximaal 10 minuten en kan tot 31 oktober 2020.

Naast een vragenlijst biedt de gemeente diverse online bijeenkomsten aan in oktober en november waar inwoners en ondernemers hun mening kunnen geven. Omdat ze digitaal plaatsvinden geldt dat er een maximum aantal mensen tegelijk kan deelnemen is aanmelden vereist. Aanmelden kan op [www.dalfsen.nl/aanmelden](http://www.dalfsen.nl/aanmelden). Hier vind je ook een uitgebreid overzicht met alle bijeenkomsten.

### Meer info Omgevingsvisie

Alle inbreng helpt de gemeente om een Omgevingsvisie te maken die

past bij de wensen van bewoners, bezoekers en ondernemers. De Omgevingsvisie is onderdeel van de Omgevingswet waar veel collega's bij betrokken zijn. Meer informatie over de Omgevingsvisie staat op [www.omgevingsvisiedalfsen.nl](http://www.omgevingsvisiedalfsen.nl).

### Link met toekomstvisie 2019

In 2019 is de toekomstvisie 'Voor Elkaar' samen met de inwoners uit de gemeente Dalfsen tot stand gekomen. Met de Omgevingsvisie maken we deze toekomstvisie concreter in met name de keuzes voor onze woon- en leefomgeving. In de enquête en tijdens gespreksessies gaan we dieper in op uitdagingen en kansen in de kernen en het buitengebied.

## Medebouwers gezocht Westerbouwwanden Noord (2<sup>e</sup> fase) in Nieuwleusen

Altijd al uw eigen droomwoning willen bouwen op een prachtige locatie in de nieuwbouwwijk Westerbouwwanden Noord in Nieuwleusen?

Voor de enthousiaste kandidaat-kopers van de kavels Koolwitje 2 en Koolwitje 8 zijn wij op zoek naar medebouwers voor de volgende kavels:

- **Koolwitje 4**  
De oppervlakte van de kavel is ongeveer 249 m<sup>2</sup>. De koopsom bedraagt € 71.405,73 incl. BTW.
- **Koolwitje 6**  
De oppervlakte van de kavel is ongeveer 249 m<sup>2</sup>. De koopsom bedraagt € 71.405,73 incl. BTW.

Wilt u samen met de kandidaat kopers van Koolwitje 2 of die van Koolwitje 8 uw droomwoning bouwen? Doe dan een optieverzoek via [www.dalfsen.nl/optie](http://www.dalfsen.nl/optie).

Koolwitje 4 en 6 zijn niet de enige beschikbare kavels in de gemeente Dalfsen. Heeft u interesse in een andere bouwkvavel? Neem dan gerust een kijkje op onze website [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) voor de beschikbare kavels.



## Vragen over het coronavirus?

bezoek [rijksoverheid.nl/coronavirus](http://rijksoverheid.nl/coronavirus)  
of bel 0800-1351



Horen Zien Bellen



EN HOU €95,- IN JE ZAK

## Dagboek burgemeester Van Lente

De maatregelen rondom het coronavirus zijn aangescherpt en persoonlijk contact wordt minder vanzelfsprekend. Daarom pakt burgemeester Van Lente haar 'gewoonte' weer op om een paar keer per week een dagboek via Facebook bij te houden. "De maatregelen raken ons allemaal en hebben grote impact op ons dagelijks leven. Regelmatig schrijf ik weer op Facebook mijn kijk op de dag als het gaat om het coronavirus. Omdat niet alle inwoners van de gemeente mij volgen op Facebook staan ze ook op [www.dalfsen.nl/dagboek](http://www.dalfsen.nl/dagboek). Ik nodig u van harte uit om ze te lezen."

alleen samen krijgen we corona onder controle