



# KERNPUNTEN

Week 50 • Dinsdag 8 december 2020 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

### Servicepunten Nieuwleusen en Lemelerveld gesloten tot en met 18 november

Door de verscherpte maatregelen zijn onder andere buurthuizen tot en met 18 november gesloten. Dit betekent dat ook de Servicepunten van de gemeente Dalfsen in Nieuwleusen en Lemelerveld tot in ieder geval deze datum gesloten zijn.

Vragen aan de gemeente kunt u stellen via telefoonnummer 14-0529 of via de e-mail op gemeente@dalfsen.nl. Het gemeentehuis in Dalfsen is alleen op afspraak geopend. Meer informatie leest u op [www.dalfsen.nl/openingstijden](http://www.dalfsen.nl/openingstijden).

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

 gem\_dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 30 november 2020

- **Imkerlaan 20**, het verlengen van tijdelijke woonruimte.
- **Oude Middenweg 6 en 8**, het realiseren van twee half-vrijstaande woningen.
- **Gerner Es 8**, het bouwen van een woning.
- **Blauwedijk 1**, het aanleggen van 30 zonnepanelen op gemeentelijk monument.

Ontvangen, d.d. 2 december 2020

- **Campferbeekstraat 21**, het verbouwen van de garage.
- **Hoevenweg 33**, het bouwen van een schuur.

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 28 november 2020

- **Blikman Kikkertweg 3**, het kappen van 1 plataan en 1 eik.
- Ontvangen, d.d. 30 november 2020
- **Woeste Grond 2A**, het bouwen van een vrijstaande woning.
  - **Het Veen 10 en 12**, het bouwen van een 2<sup>^</sup>1 kap woning.

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 28 november 2020

- **De Grift 28**, het bouwen van een bedrijfspand.
- Ontvangen, d.d. 30 november 2020
- **De Grift 25**, het plaatsen van stellingen in een logistieke hal.
- Ontvangen, d.d. 2 december 2020
- **Meeleweg 110**, het kappen van 1 eik.
  - **Oosterveen 42**, het kappen van 1 es.

### De onderstaande omgevingsvergunning is ingetrokken:

Verzonden d.d. 24 november 2020

- **Marsweg 15**, weigering kap 5 eiken.

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden d.d. 30 november 2020

- **Vlierhoekweg 4**, het bouwen van een woning.

Verzonden d.d. 3 december 2020

- **Schoolweg 2**, het bouwen van een bijgebouw.
- **naast Westerhof 1**, kappen van 1 iep.
- **Verschillende locaties**, het kappen van bomen n.a.v. de VTA-controle.

#### LEMELERVELD

Verzonden d.d. 27 november 2020:

- **Nijverheidsstraat 60**, het plaatsen van een puntdak op de schuur.
- **Statumweg 5**, het verbouwen van een woning.

Verzonden d.d. 2 december 2020:

- **Vilstersedijk 17B**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Verzonden d.d. 3 december 2020:

- **Hooilanden 2A en 2B**, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning.

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden d.d. 1 december 2020:

- **Westeinde 37A**, het bouwen van een schuur.

Verzonden d.d. 2 december 2020:

- **Weth. Reuverslaan 24**, het plaatsen van een tuinhuisje.

Verzonden d.d. 3 december 2020:

- **Grote Vos 1**, het legaliseren van een schutting.
- **Pr. Mauritslaan 15**, het plaatsen van twee dakkapellen.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de omgevingsvergunning die is ingetrokken kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529. Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog **niet** mogelijk.

## APV EN DRANK- EN HORECAWET

### Onderstaand verzoek om een verklaring van geen bezwaar is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 1 december 2020.

- **Stichting Sport Evenementen**, Craft Ster van Zwolle (wielervedstrijd) op 6 maart 2021.

### Onderstaande melding is ontvangen:

#### NIEUWLEUSEN

- **Sportvereniging Nieuwleusen**, het organiseren van online bingo en rad van fortuin via youtube kanaal van SV Nieuwleusen op 19 december 2020.

### Onderstaande seizoensgebonden standplaatsvergunning is verleend:

#### LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 26 november 2020

- **Bakkerij vd Most/v.v. Lemelerveld**, 'oliebolstraat drive-through' van 28 t/m 31 december 2020 op evenemententerrein aan de Vilstersedijk.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

## OPENBARE RAADSVERGADERING

De gemeenteraad vergadert op **maandag 14 december 2020 om 19:30 uur**, deze vergadering vindt plaats in een digitale omgeving.

### AGENDA

#### AKKOORDSTUKKEN

1. Verordening Maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2021
2. Verkoop voormalige gemeentehuis Nieuwleusen
3. Herschikking salaris gerelateerde budgetten begroting 2020
4. Verordeningen OZB en Leges 2021
5. Voorkeursrecht Pastoriestraat, Dalfsen
6. Beleidsplan klimaatadaptatie, Klimaatrobuust Dalfsen 2021-2025

#### AKKOORD-/BESPREEKSTUKKEN (\*)

7. Stedenbouwkundig plan Pastorietuin Hoonhorst

#### BESPREEKSTUKKEN

8. 1e wijziging verordening Precariobelasting 2020
9. Verlenging GRP 2021
10. Krediet grondaankoop Oosterdalfsen-Noord

(\*) onder voorbehoud van behandeling in de raadscommissie van 7 december 2020

### Digitale vergadering en inzage stukken

Vanwege het coronavirus wordt deze vergadering gehouden in een digitale omgeving. De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://iris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken tijdens de vergaderingen.

### Spreekrecht burgers

Burgers kunnen aan het begin van de vergadering spreken over onderwerpen die niet op de agenda staan en over agendapunten 3, 4, 8, 9 en 10 omdat daar niet eerder gelegenheid voor was. Vanwege het coronavirus kan dat uitsluitend schriftelijk of digitaal.

Om gebruik te maken van het spreekrecht moeten burgers zich aanmelden via [griffie@dalfsen.nl](mailto:griffie@dalfsen.nl). Dit kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur. Neem contact op met de griffier voor mogelijkheden en ondersteuning.

## WET MILIEUBEHEER

### Melding 8.40

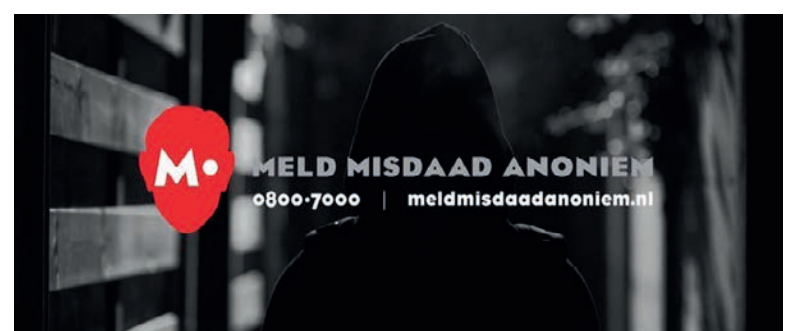
#### Melding in het kader van de Wet Milieubeheer

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

#### DALFSEN

- **De Broekhuizen 4A**, het wijzigen van het bedrijf (Z2020-00012767).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen: 088 5525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.



**alleen samen krijgen we corona onder controle**

## Bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomsten 7e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat zij anterieure overeenkomsten zijn aangegaan. Deze overeenkomsten gaan over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

### Zakelijke beschrijvingen

Deze overeenkomsten zijn met de rechthebbenden aangegaan voor de volgende plannen:

- Markeweg 14: toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning op het perceel wordt toegestaan.
- Welsommerweg 26: toepassen Sloop voor Kansen, waarbij twee extra woningen op het perceel worden toegestaan.
- De Brandt 1 (en 3): wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen en het toepassen van Sloop voor kansen voor een extra woning op het perceel.

- Hoevenweg 15B: toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning op het perceel wordt toegestaan.
- Vossersteeg 12B: toepassen van Sloop voor kansen voor het realiseren van een compensatie-woning op dit perceel.
- Vossersteeg 89 - 91: wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming, het splitsen van de huidige karakteristieke bedrijfswoning en het toepassen van Sloop voor kansen voor drie extra woningen op het perceel.
- Den Hulst 7: het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen en de bouw van een nieuwe schuur voor opslag en Bed en Breakfast.
- Pezeweg 15/17: het wijzigen van de recreatieve bestemming in wonen en het toepassen van Sloop voor kansen voor een extra woning op het perceel.
- Oosterhulst 43/45: planologisch splitsen van een karakteristieke boerderij en het wijzigen van de agrarische bestemming in wonen.
- Zwartjeslandweg 2: wijzigen van de agrarische bestemming in wonen en hergebruik schuren voor de stalling van caravans.

- Zwarteweg 7: het wijzigen van de bestemming van de tweede bedrijfswoning naar wonen.

### Zakelijke inhoud

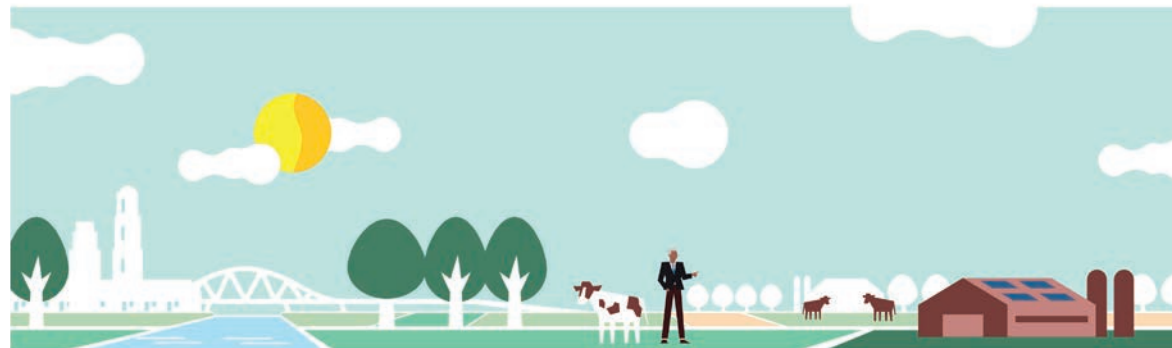
Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomsten:

- de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen;
- initiatiefnemers verplichten zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade. Initiatiefnemers verplichten zich bovendien om het plan landschappelijk in te passen.

### Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomsten zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen. Vragen? Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. Kiewiet. U bereikt haar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 14 0529 of via e-mail s.kiewiet@dalfsen.nl

## Duurzame energie in Dalfsen: we zijn samen tot veel in staat



## Regionale Energie Strategie



**We gaan in gesprek met Lieke Helsper en Thijs Mosterman. Ze houden zich bij de gemeente allebei bezig met duurzaamheid en ze zijn betrokken bij de Regionale Energie Strategie. Het team dat zich bezig houdt met duurzaamheid is onlangs uitgebreid met Andrea Klamer. Met z'n drieën werken ze aan een toekomstbestendig duurzaam Dalfsen.**

**Dalfsen ook in de toekomst leefbaar houden is het grote doel waar jullie aan werken. Waarom hebben we daar een Regionale Energie Strategie voor nodig?**

Thijs: 'We zien wereldwijd de gevolgen van de klimaatproblemen. Dat komt door het gebruik van fossiele brandstoffen die CO<sub>2</sub> en andere broeikasgassen uitstoten, dus dat moet stoppen. In het Nationaal Klimaatakkoord is als doel gesteld de CO<sub>2</sub>-uitstoot in 2030 met 49% te verminderen vergeleken met 1990. In 2050 moet de uitstoot van broeikasgassen met 95% afgenomen zijn. In Nederland wordt een flink deel van de energie opgewekt op zee, maar dat is niet genoeg. We moeten ook op land aan de slag. De

regering heeft het land opgedeeld in 30 gebieden: ieder gebied gaat nu kijken op welke manier zij mee kunnen werken aan dat doel.'

Lieke: 'Dalfsen valt in de regio West-Overijssel. Wij werken met tien andere gemeenten, vier waterschappen en drie netbeheerders aan de Regionale Energie Strategie, de RES. We kijken samen naar de mogelijkheden voor het opwekken van energie in onze regio. Deze mogelijkheden moeten vertaald worden in een voorstel. Hierin staat meer over geschikte locaties, projecten en het geeft informatie over hoe inwoners en ondernemers kunnen meeprofiten van deze projecten. Het voorstel moet in juli 2021 klaar zijn. De gemeente Dalfsen heeft in de RES aangegeven dat we minimaal ons

eigen verbruik willen gaan opwekken. Ik zeg in ieder geval, want er wordt steeds meer energie gebruikt, voor al die apparaten waarvan we er steeds meer in huis hebben.'

**Kunnen jullie iets zeggen over de doelstelling voor Dalfsen?**

Thijs: 'Het doel is dat we in 2050 in onze gemeente net zoveel energie duurzaam produceren als we gebruiken. In 2030 willen we een eind op weg zijn: tegen die tijd moet ons energiegebruik voor minstens 49% bestaan uit duurzaam opgewekte energie. We hebben uitgerekend dat we in onze gemeente in 2030 100 Gwh per jaar duurzaam moeten opwekken. Op dit moment zijn we al op ongeveer de helft van dat getal. Dat is best knap. We hebben nog 10 jaar om de andere helft te realiseren. Daarna moeten we in 20 jaar minimaal nog eens een zelfde hoeveelheid opwekken. Werk aan de winkel!'

## COLUMN

### Cement

De afgelopen tijd is er veel geklust in en om huis. Waar de tijd en aandacht eerst naar andere zaken ging, werd van de nood een deugd gemaakt. Er is van alles gebouwd, getimmerd, behangen, geveerd enzovoort. Zoals elke klusser weet gaat het om de hechting. Er is cement nodig om de stenen op elkaar te laten staan, een spijker om het hout te verbinden en lijm om het behang aan de muur te plakken.

Zoals metselaars cement nodig hebben en behangers lijm, zo kunnen wij niet zonder vrijwilligers. Zonder vrijwilligers blijft er weinig over van onze samenleving; sporten en verenigingsleven worden onbetaalbaar, het eten van 'tafeltje dekje' wordt niet bezorgd, kerkdiensten worden niet meer gehouden en ga zo maar door. Zij zorgen voor verbinding.

Ongeveer de helft van de inwoners uit onze gemeente doet vrijwilligerswerk. Dat zijn duizenden mensen: jong en oud, mannen en vrouwen, uit alle hoeken van onze gemeente. Zoveel mensen die iets betekenen voor een ander. Leuk om de motivering van de vrijwilligers te horen: dat ze het fijn vinden om iets voor een ander te doen, dat ze zich graag in willen zetten voor het dorp, een nuttige bijdrage willen leveren aan de samenleving en vooral ook omdat het gewoon leuk is.

Als gemeente staan we elk jaar stil bij de grote hoeveelheid werk die door vrijwilligers wordt verzet. Dat doen we door het aanbieden van leuke activiteiten. Dit jaar gaat dat noodgedwongen niet door. Om het belang toch te benadrukken, is een grote advertentie achterop deze krant geplaatst met een dikke duim voor alle vrijwilligers, voor elkaar. We hebben zo samen een hecht bouwwerk van onze samenleving gemaakt. Een bouwwerk dat de storm van corona kan weerstaan. Sterker nog, ik denk dat we er samen nog sterker van worden. Wie klust er mee?

### Jan Uitslag

Wethouder gemeente Dalfsen



**Als een enkele windmolen per jaar al 13 Gwh levert, dan zijn we er toch zo?**

Lieke: 'Zo simpel ligt het niet. Je kan niet overal zomaar windmolens neerzetten. Op sommige plekken is er misschien wel ruimte, maar dan moet je de energie die daar opgewekt wordt ook nog wel aan het netwerk kwijt kunnen. Het netwerk heeft in onze gemeente niet overal genoeg capaciteit om dit te kunnen doen en uitbreiden is kostbaar. Daarom is een van de taken in de RES om te kijken waar die ruimte in het netwerk er dan wel is.' Thijs vult aan: 'En niet alleen de ruimte op het net bepaalt of we op een bepaalde plek wat kunnen doen, maar ook of er draagvlak voor is, of de omgeving ervan mee kan profiteren en of het past in het landschap. We gaan stap voor stap alle mogelijkheden langs: windmolens, de aanleg van zonneparken of toch biovergisting? En per optie kijken we dan waar dat in onze gemeente zou kunnen.'

**Lieke, jij kijkt ook naar de manier waarop we in de toekomst onze huizen verwarmen. Kan je daar iets over vertellen?**

'Momenteel is aardgas nog de belangrijkste bron voor het verwarmen van huizen, maar daar moeten we in Nederland in 2050 bijna helemaal van af zijn. Voor de regio West-Overijssel wordt in de RES-warmte in kaart gebracht welke grote warmtebronnen we binnen de regio hebben die mogelijk relevant zijn voor meerdere gemeenten in onze regio. Daarnaast maakt iedere gemeente voor zichzelf een Transitievisie Warmte. Daarin staat per wijk wanneer die wijk van het aardgas af kan en welke

warmtebron daar dan voor in de plaats komt. Eind 2021 is die visie af.'

**Staat die warmtevisie los van het verhaal over elektriciteit?**

'Het heeft zeker met elkaar te maken. De meeste warmteopties zijn heel lokaal en niet grootschalig, denk aan warmtepompen. Die warmtepompen draaien op elektriciteit. Dus als we er in de warmtevisie vanuit gaan dat we veel gaan doen met warmtepompen, dan betekent dat dat we ook veel meer elektriciteit moeten produceren. Het is belangrijk dat we daar rekening mee gaan houden. Maar we hebben nog andere mogelijkheden die we gaan onderzoeken, zoals bijvoorbeeld groen gas.'

**Kunnen individuele burgers nog een verschil maken, als het om zulke grote projecten gaat?**

Thijs: 'Iedereen kan het verschil maken! Het duurzaamheidsbeleid van onze gemeente is heel breed, daarin zitten veel concrete dingen waarmee je zelf aan de slag kunt. Bijvoorbeeld energie besparen door isoleren of ledlampen kopen. Al die kleine stapjes zijn ook stapjes. En ik ben trots op de vijf coöperaties die we in onze gemeente hebben. Daar hebben vrijwilligers de koppen bij elkaar gestoken en dat levert grote resultaten op. Denk aan het zonepark in Lemelerveld, het zonnedak in Dalfsen en de windmolens in Nieuwleusen. Dalfsen heeft een groene inslag en de actiebereidheid is groot; we zijn samen tot veel in staat.'

**Meer weten over de RES West Overijssel? Kijk op: [www.reswestoverijssel.nl](http://www.reswestoverijssel.nl) of op [www.dalfsen.nl/duurzaamdalfsen](http://www.dalfsen.nl/duurzaamdalfsen).**



## Ervaringen met energie besparen

Wilt u meer weten over energie besparen en duurzaam wonen? Neem in **november tot december** online een kijkje in een duurzaam huis en laat u inspireren. Huiseigenaren en huurders laten via videoverbinding zien welke duurzame stappen zij hebben gezet en gaan met de bezoekers in gesprek.

Schrijf u in voor een online bezoek  
[www.duurzamehuizenroute.nl](http://www.duurzamehuizenroute.nl)

## Gemeentemagazine 2021 gemeente Dalfsen

Akse Media start deze week met het actualiseren van de redactionele adressen voor het aankomende Gemeentemagazine Dalfsen 2021.

De adressen voorzien van een e-mailadres krijgen van Akse Media een e-mail ter controle van de gegevens. Deze is bij een ieder voorzien van een unieke persoonlijke code, zodat men zelf de gegevens naar wens kan controleren en vervolgens aanpassen. De overige vermeldingen worden tijdens de actualisatie periode telefonisch door Akse Media benaderd.

U moet zijn/haar organisatie of vereniging zelf aanmelden voor eventuele plaatsing in het adressengedeelte.

U kunt voor mutaties en/of aanmeldingen ook zelf op de volgende manieren reageren:

- per e-mail: [redactie@aksemedia.nl](mailto:redactie@aksemedia.nl) (o.v.v. Gemeentemagazine Dalfsen)
- telefonisch: 0223-673010 (redactie Akse Media)
- schriftelijk: Akse Media (t.a.v. Gemeentemagazine Dalfsen) Postbus 6033, 1780 KA Den Helder.

Wijzigingen en/of aanmeldingen voor het adressengedeelte kunnen aan de redactie worden doorgegeven tot uiterlijk week 5, 5 februari 2021.

