



KERNPUNTEN

Week 51 • Dinsdag 15 december 2020 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Servicepunten Nieuwleusen en Lemelerveld gesloten tot nadere berichtgeving

Vragen aan de gemeente kunt u stellen via telefoonnummer 14-0529 of via de e-mail op gemeente@dalfsen.nl. Het gemeentehuis in Dalfsen is alleen op afspraak geopend. Meer informatie leest u op www.dalfsen.nl/openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 3 december 2020

- **Merovingen 24**, het bouwen van een vrijstaande woning.

Ontvangen, d.d. 4 december 2020

- **Merovingen 29 en 31**, het bouwen van een 2^{de} kap woning.

Ontvangen, d.d. 7 december 2020

- **nabij Raadhuisstraat 1 (passantenhaven)**, het bouwen van een steiger voor bootverhuur met blokhuutje en het plaatsen reclameborden en vlaggenmasten.

Ontvangen, d.d. 8 december 2020

- **Vechtstraat 7**, het plaatsen van een tuinhuisje.

Ontvangen, d.d. 9 december 2020

- **Albert Schweitzerstraat 1**, het plaatsen van een overkapping.

Ontvangen, d.d. 10 december 2020

- **Kerkstraat 24**, het tijdelijk plaatsen van een container voor opslag van bootcampmaterialen.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 9 december 2020

- **Weerdhuisweg 41**, het bouwen van een loods.

- **Nieuwstraat 17C**, het bouwen van een woning.

Ontvangen, d.d. 10 december 2020

- **Haarweg 35**, het bouwen van een vleesvarkensstal.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 4 december 2020

- **Meeleweg 110**, het realiseren van een inrit (5e verzamelplan).

- **Meeleweg 110A**, het verbreden van een inrit (5e verzamelplan).

Ontvangen, d.d. 8 december 2020

- **Evenboersweg 1A 01**, het bouwen van een tijdelijke verbindingssluis.

Van de onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is de beslistermijn verlengd:

NIEUWLEUSEN

Ontvangen d.d. 7 oktober 2020

- **Pr. Beatrixlaan 48**, het bouwen van een tuinhuis en legaliseren van een schutting.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden d.d. 9 december 2020

- **Hessenweg 109**, kap van een kastanjeboom.

- **Bloemendalstraat 10**, het vervangen van handelsreclame.

Verzonden d.d. 10 december 2020

- **Dommelerdijk 8**, het tijdelijk plaatsen van een kleine windturbine.

- **Hogekampswegje 4**,

het bouwen van een berging.

Verzonden d.d. 11 december 2020

- **Rietmansweg 1**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

NIEUWLEUSEN

Verzonden d.d. 9 december 2020

- **Westerveen 6**, het bouwen van een garage.

- **Atalanta 4**, het bouwen van een vrijstaande woning.

- **Dagpauwoog 64**,

het bouwen van een helft van een twee-onder-een-kap woning.

- **Dagpauwoog 66**,

het bouwen van een helft van een twee-onder-een-kap woning.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de aanvraag omgevingsvergunning waarbij de beslistermijn is verlengd, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529. Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog **niet** mogelijk.

APV EN DRANK- EN HORECAWET

Onderstaande seizoensgebonden standplaatsvergunning is aangevraagd:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 2 december 2020

• **Giorgio Gelato**, standplaats voor ijsverkoop vanaf maart tot en met september 2021 op locatie 'Stationsweg' in Dalfsen.

Onderstaande standplaatsvergunningen zijn ingetrokken:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 7 december 2020

• **Maral**, verkoop doner kebab op woensdag op hoek Pleijendal/Wilhelminastraat;

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 7 december 2020

• **Bijharrie**, verkoop van diverse broodjes op woensdag bij zwembad de Meule in Nieuwleusen.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

RUIMTELIJKE ORDENING

Ontwerp van 1e wijziging Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Meeleweg 78

Doel besluit

Dit plan geeft invulling aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan om de bestemming Groen aan de Meeleweg 78 te wijzigen in de bestemming Bedrijf. Hierdoor wordt uitbreiding van het bestaande bedrijf mogelijk.

Ter inzage

Met ingang van **16 december 2020 tot en met 26 januari 2021** ligt voor iedereen het ontwerp van de 1e wijziging Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Meeleweg 78 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Iedereen kan van **16 december 2020 tot en met 26 januari 2021** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen

met mevrouw A. Klamer, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.NKernen2016wz01-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Zakelijke overeenkomst

Ten behoeve van het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van de plannen is met de betreffende eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van bovengenoemde overeenkomst ligt gedurende dezelfde periode op dezelfde locatie voor een ieder ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Dalfsen, 15 december 2020
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

RUIMTELIJKE ORDENING

Ontwerpregels "Nadere eisen inwoning in de gemeente Dalfsen"

Burgemeester en wethouders zijn van plan om in het "Chw bestemmingsplan 7e verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen" nadere eisen voor inwoning op te nemen.

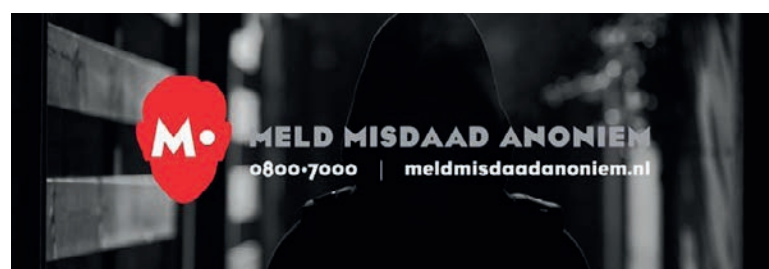
De voorwaarden waaronder aan inwoning kan worden meegewerkt, zijn opgenomen in artikel 47.1.1 onder k van de regels in het 7e Verzamelplan Buitengebied. De mogelijkheid om hieraan nadere eisen te stellen staat in artikel 47.1.3 van de regels van dit verzamelplan.

Ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis te Dalfsen. U kunt de regeling ook inzien via de gemeentelijke website www.dalfsen.nl.

Iedereen kan tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over de regeling kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij mevrouw S. Kiewiet, telefoon 06 40663250 of per email: s.kiewiet@dalfsen.nl.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 15 december 2020
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen



RUIMTELIJKE ORDENING

Ontwerp Chw bestemmingsplan 7e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen

Doel plan

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de zevende ronde voor het verzamelplan.

Nieuwe ontwikkelingen

- 1. Hoevenweg 15B**, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan.
- 2. De Brandt 1 en 3**, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan op het perceel De Brandt 5.
- 3. Pezeweg 15 en 17**, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan. Verder wordt de woning Pezeweg 15 gesloopt en verder achterop het perceel teruggebouwd.
- 4. Markeweg 14**, het wijzigen van de agrarische bestemming naar Wonen en het toepassen van Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan, waarbij er ook op het perceel Hessenweg 64 gesloopt wordt.
- 5. Oosterhulst 43 - 45**, toepassen van VAB voor het splitsen van een karakteristieke boerderij.
- 6. Welsummerweg 26**, het wijzigen van de agrarische bestemming naar Wonen en toepassen van Sloop voor Kansen waarbij twee extra woningen worden toegestaan, waarbij er ook op het perceel Ruitenveen 24 gesloopt wordt.
- 7. Vossiersteeg 12B**, toepassen

Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan en er op de percelen Hessenweg 64 en Hessenweg 95 wordt gesloopt.

- 8. Zwarteweg 7**, het omzetten van een deel van de bedrijfsbestemming met woning naar Wonen.
- 9. Vossiersteeg 89-91**, toepassen van Sloop voor Kansen en drie extra woningen toe staan waarbij er ook op de percelen Hessenweg 64, Tibbensteeg 7, Stadhoek 1, Neurinkweg 7, Brandweg 3 en 4 gesloopt wordt.
- 10. Den Hulst 7**, het wijzigen van de agrarische bestemming naar Wonen en toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra bijgebouw wordt toegestaan voor het stallen van voertuigen en bed & breakfast en de overige sloop m2 voor een compensatiewoning elders wordt ingezet.
- 11. Zwartjeslandweg 2**, het wijzigen van de agrarische bestemming naar Wonen en het toepassen van VAB voor het toekennen van een vervolgfunctie aan twee schuren voor de stalling van caravans/campers.

In het verzamelplan zijn ook drie onherroepelijke projecten die zijn vergund met een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) opgenomen. Ook worden een tweetal wijzigingsplannen en een viertal herzieningen die onherroepelijk zijn in dit 7e verzamelplan opgenomen. Verder zijn een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt.

In overleg met de gemeenteraad zijn de regels over inwoning en windturbines aangepast. Inwoning is aan scherpere regels gebonden, windturbines met

een hoogte van 20 en 25 meter worden mogelijk gemaakt. Verder is het aantal kinderen dat aanwezig mag zijn bij een kinderdagopvang op een agrarisch bedrijf duidelijk in het bestemmingsplan vastgelegd. In de regels van het bestemmingsplan zijn de mogelijkheden voor het hebben van een zorgboerderij beter omschreven en is het aspect gezondheid meegenomen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **16 december 2020 tot en met 26 januari 2021** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.7eVerzamelplanBG-On01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148>.

Indienen zienswijze

Iedereen kan van **16 december 2020 tot en met 26 januari 2021** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 15 december 2020
Burgemeester en wethouders
gemeente Dalfsen

COLUMN

Volhouden en doorgaan!

Dat was schrikken afgelopen maandagavond de ingelaste persconferentie. Een nagenoeg complete lock down. Dat is flink slikken. Zo min mogelijk op bezoek en bezoek ontvangen. Alleen de essentiële winkels die open zijn. Het zal erg stil zijn deze Kerst en geen vergelijk met welk voorgaand jaar dan ook.

Waarom willen we toch zo graag Kerst vieren? Enerzijds natuurlijk omdat het een eeuwenoude christelijke traditie is en anderzijds misschien de behoefte aan menselijke warmte en samenzijn? We zijn er van kind af aan mee opgegroeid, Kerstmis. Een boom, kaarsjes, kerststol, glühwein maar is dit alles? Eén dag in het jaar rust en omzien naar anderen. Zoals op eerste Kerstdag 1914 toen Britse en Duitse soldaten tussen de loopgraven elkaar omhelsden. Later zien we kerstbestanden tijdens de Vietnam oorlog en tijdens tal van andere gewapende conflicten. Is dat het dan, die ene dag in het jaar?

We kunnen het dus wel, aan elkaar denken in plaats van aan onszelf, onze bezittingen, onze eigendommen en alles dat we nog meer willen hebben. Maar is één dag niet wat weinig? Het is in elk geval méér dan niets, dat is duidelijk. In de gemeente Dalfsen zijn we trots op ons gevoel voor naberschap. Laten we dan ook maar klein beginnen en niet meteen de hele wereld gaan verbeteren. Misschien kunnen we met Kerst extra aan elkaar denken en extra om elkaar geven, door gewoon te doen wat er gevraagd wordt. Houd het klein en intiem, beperk je contacten en houd zo het virus onder controle, hou vol. Het is voor je naaste, je nabo dat zijn ook al die mensen die al bijna een jaar in de zorg voor ons klaar staan. Die nu een tweede golf moeten handelen met allemaal doodzieke mensen in de ziekenhuizen. Houd afstand, draag je mondkapje, ontsmet je handen, denk en geef om elkaar ook al is het een vreemde en ken je hem niet. Vreemden zijn alleen maar vreemden tót het moment dat ze elkaar ontmoeten.

Maar hoe zat dat ook al weer met Kerst, hoe is het verhaal ooit begonnen? Twee mensen, een man en een vrouw, kwamen in een voor hen vreemde stad aan. In geen enkele herberg of logement was er plek voor ze. Ze moesten hun toevlucht nemen tot een stal. Daar in die stal baarde de vrouw een kindje en er waren ineens drie mensen. In alle intimiteit waren ze samen, het was de eerste Kerst.



Ruud van Leeuwen
Wethouder gemeente Dalfsen

'Voor Elkaar', een toekomstvisie van ons allen



'Een samenleving waarin iedereen mee kan doen'. Met deze zin begint de animatievideo 'Voor Elkaar'. Een video die ons in kleur, woord en beeld laat horen en zien wat voor de hele gemeente Dalfsen het belangrijkste is: het koesteren van onze saamhorigheid. In deze tijden nog actueler en passender dan we ons ooit konden voorstellen. De video is samengesteld op basis van het 'verhaal' van de toekomstvisie van de gemeente Dalfsen. Op www.dalfseningsprek.nl kunt u de video en de papieren versie van de toekomstvisie bekijken.

En wat ging hier een bijzonder traject aan vooraf! Samen met zoveel verschillende inwoners, met raadsleden, met collegeleden en ambtenaren. Het Rondje van Dalfsen, de

denktank, thema-avonden en als kers op de taart het gezamenlijk inspreken van deze animatievideo. We hopen dat deze video u trots maakt, inspireert om aan de slag te gaan en wellicht zelf ook gebruikt

of laat zien aan anderen. Deze animatievideo 'Voor Elkaar' is namelijk door iedereen te gebruiken! Het biedt nieuwe inwoners een introductie op waar de gemeenschappen in onze gemeente voor gaan, het biedt inspiratie bij het opstellen van nieuwe plannen van een vereniging of stichting en het biedt richting bij het maken van keuzes rondom samen wonen, leven en werken.

Lees meer op:
www.dalfseningsprek.nl

Nieuwjaarsreceptie/huldiging sportkampioenen 2021

In verband met het coronavirus gaat de nieuwjaarsreceptie in de eerste week van januari 2021 niet door. Dit geldt uiteraard ook voor de huldiging van de sportkampioenen die gelijktijdig zou plaatsvinden.

alleen samen krijgen we corona onder controle



WET MILIEUBEHEER

Melding 8.40 Melding in het kader van de Wet Milieubeheer

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

DALFSEN

- Hogenkampswegje 4, het oprichten van een werktuigenberging (Z202-00013949).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Beoordeling aanmeldingsbesluit m.e.r.

Beoordeling aanmeldingsbesluit m.e.r. voor Bouwhuisweg 9 in Nieuwleusen (zaaknummer: Z2020-00013455) Burgemeester en wethouders van Dalfsen hebben van Pluimveebedrijf Nieuwleusen B.V. op 5 november 2020 en geüpdatet 11 november 2020 een aanmeldingsnotitie ontvangen voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht. De notitie heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het slopen en herbouwen van twee stallen voor ouderdieren van vleeskuikens in opfok;
- Het toepassen van een emissiearm stalsysteem in deze twee nieuwe stallen (stal met buizenverwarming // BWL 2017.01V2) + fijnstofemissie reductie d.m.v. "positieve ionisatie d.m.v. koolstofborsteltjes - 31%" // BWL 2020.03V1;
- In de gewenste situatie worden op het bedrijf 98.232 (groot) ouderdieren van vleeskuikens in opfok (< 19 weken) gehouden;
- Het optimaliseren van de bedrijfsvoering.

De mogelijke milieubelasting is hierin voldoende omschreven om te kunnen beoordelen of sprake is van bijzondere omstandigheden. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden die kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het college heeft besloten dat geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. De milieubelasting afkomstig van de activiteit kan door de van toepassing zijnde wet- en regelgeving in voldoende mate worden ondervangen.

Het besluit en de relevante stukken liggen vanaf 16 december

2020 zes weken op afspraak, ter inzage tijdens de openingsuren bij Publiekszaken van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1 in Dalfsen (telefoon: 14 0529). Het is niet mogelijk tegen dit besluit bezwaar in te dienen. Tijdens de toekomstige procedure voor de omgevingsvergunning bestaat wel de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en eventueel beroep. Daarbij kan ook dit m.e.r.-beoordelingsbesluit worden betrokken. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.