



# KERNPUNTEN

Week 01 • Dinsdag 5 januari 2021 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

**De servicepunten Nieuwleusen en Lemelerveld zijn tot in ieder geval 19 januari gesloten.**

Vragen aan de gemeente kunt u stellen via telefoonnummer 14-0529 of via de e-mail op gemeente@dalfsen.nl. Het gemeentehuis in Dalfsen is alleen op afspraak geopend. Meer informatie leest u op [www.dalfsen.nl/openingstijden](http://www.dalfsen.nl/openingstijden).

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

 gem\_dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 23 december 2020
- **Merovingen 30 en 32**, het bouwen van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Trechterbeker 68 en 70**, het bouwen van een 2<sup>o</sup> kap woning.
- Ontvangen, d.d. 24 december 2020
- **Gersteland 10 en 12**, het bouwen van een 2<sup>o</sup> kap woning.
- Ontvangen, d.d. 27 december 2020
- **Ankummerdijk 9**, het kappen van 3 eiken en 11 essen.
- Ontvangen, d.d. 28 december 2020
- **Oude Middenweg 2**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Oude Middenweg 4**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Trechterbeker 56**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Trechterbeker 58**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Trechterbeker 60**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Trechterbeker 62**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
- Ontvangen, d.d. 29 december 2020
- **Hessenweg 107**, het bouwen van een woning en werktuigenberging.
  - **Poppenallee 21A**, het bouwen van een woning.

#### LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 23 december 2020
- **Nieuwstraat 17E**, het bouwen van de linker helft van een 2<sup>o</sup> kap woning en het tijdelijk plaatsen van een woonunit.
  - **Nieuwstraat 17F**, het bouwen van de rechter helft van een 2<sup>o</sup> kap woning en het tijdelijk plaatsen van een woonunit.
- Ontvangen, d.d. 24 december 2020
- **Hoenderweg 1B**, het bouwen van een woning.

- Ontvangen, d.d. 26 december 2020
- **Zwembadlaantje 8**, het aanpassen van het hoofdgebouw, uitbreiding en aanpassen van de berging/opslagruimte en uitbreiding van de parkeerplaatsen.
- Ontvangen, d.d. 28 december 2020
- **P. Buismanstraat 24**, het bouwen van een carport.
- Ontvangen, d.d. 29 december 2020
- **Hoenderweg 3**, het bouwen van een vrijstaande woning.
- #### NIEUWLEUSEN
- Ontvangen, d.d. 23 december 2020
- **Citroenvlinder 2 en 4**, het bouwen van een 2<sup>o</sup> kap woning.
- Ontvangen, d.d. 28 december 2020
- **Bosmansweg 71**, het bouwen van een vrijstaande woning.
  - **Gruttolaan 3**, het bouwen van een woning.
  - **Gruttolaan 7**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.
  - **Gruttolaan 8**, het bouwen van een helft van een 2<sup>o</sup> kap woning.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529. Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog niet mogelijk.

## Vastgestelde OZB tarieven 2021

In 2019, bij de behandeling van de Begroting 2020-2023, is besloten om in 2020, 2021 en 2022 de opbrengst van de OZB te verhogen met respectievelijk 6, 6 en 4 procent. Deze percentages zijn exclusief de verhoging met de jaarlijkse inflatie. In de raadsvergadering van 14 december zijn de nieuwe OZB tarieven voor 2021 vastgesteld.

De nieuwe OZB tarieven voor 2021 zijn:

Onderdeel	Tarief 2020	Tarief 2021
• Gebruikersbelasting niet woning	0,1852%	0,1900%
• Eigenarenbelasting woning	0,1104%	0,1094%
• Eigenarenbelasting niet-woning	0,1896%	0,2075%

## OPENBARE BIJEENKOMST RAADSCOMMISSIE

De raadscommissie vergadert op **maandag 11 januari 2021 om 19:30 uur**. De vergadering vindt plaats in een digitale omgeving.

### AGENDA

#### VOORBEREIDEND BESLUITVORMEND

1. Centrumplan Dalfsen

#### INFORMEREND

2. Campagne Orange the World

#### Digitale vergadering en inzage stukken

Vanwege het coronavirus wordt deze vergadering gehouden in een digitale omgeving. De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://ris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken.

#### Wijze van behandeling

Agendapunt 1 wordt in twee rondes besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. Aansluitend stelt de voorzitter voor om het voorstel als akkoordstuk of besprekingsstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 januari 2021.

Agendapunt 2 wordt in één informerende ronde besproken, waarbij desgewenst een opinie kan worden afgegeven. Er wordt op dit agendapunt geen besluit gevraagd, dus dit voorstel gaat niet door naar de raadsvergadering.

#### Spreekrecht burgers

U kunt aan het begin van de vergadering spreken over onderwerpen die op de agenda staan. Vanwege het coronavirus kan dat uitsluitend schriftelijk of digitaal. Om gebruik te maken van het spreekrecht moet u zich aanmelden via [griffie@dalfsen.nl](mailto:griffie@dalfsen.nl), waarbij u een beroep kunt doen op de griffie voor ondersteuning. Aanmelden kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur.

## Leggen en lassen kabels langs Burg. Backxlaan Nieuwleusen

In opdracht van Enexis start Siers Leiding en Montageprojecten op maandag 11 januari 2021 met het leggen en lassen van kabels en leidingen langs de Burg. Backxlaan tussen de Burg. Baron van Dedemstraat en de N377/Den Hulst.

Op dit deel van de Burg. Backxlaan zal eenrichtingsverkeer worden ingesteld. De Burg. Backxlaan is vanaf de N377/Den Hulst bereikbaar. De Burg. Backxlaan tussen de Burg. Baron Van Dedemstraat en N377/Den Hulst is voor verkeer richting N377/Den Hulst afgesloten. Op de Burg. Baron Van Dedemstraat wordt eenrichtingsverkeer ingesteld tussen de Burg. Backxlaan en de Burg. Bosch Bruiststraat. Omleidingsroutes worden aangegeven. Het doorgaande verkeer vanaf Nieuwleusen Zuid wordt via de Pr. Beatrixlaan – Bosmansweg en H.J. Eshuisweg omgeleid naar de N377.

De lijnbus wordt omgeleid via de Burg. Baron Van Dedemstraat en de Burg van der Grondenstraat. Op de website [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) vindt u bij 'Nieuws/Persberichten' het nieuwsbericht inclusief kaarten.

De werkzaamheden duren volgens planning tot en met vrijdag 22 januari 2021. De werkzaamheden kunnen langer of korter duren als dit voor het werk noodzakelijk blijkt te zijn, of als de weersomstandigheden niet meewerken. Aanwonenden kunnen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden hinder ondervinden. Zij zijn/worden persoonlijk op de hoogte gesteld.

Wij vragen om uw begrip en proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken.

#### Contact

Heeft u vragen, aarzel dan niet contact op te nemen met:  
- de heer S. van den Berg, Enexis, via telefoonnummer 06 29 08 04 21  
- de heer H. Schuurman, gemeente, via telefoonnummer 06 53 74 47 33

alleen samen krijgen we  
corona onder controle

## Vernieuwde website van het energieloket

**Gratis en onafhankelijk advies over energiezuinig, duurzaam en aardgasvrij wonen**

Vanaf 1 januari hebben we een nieuwe website voor ons gemeentelijk energieloket: [www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen](http://www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen). Op deze nieuwe website kunt u gratis en onafhankelijk advies krijgen over het energiezuinig, comfortabel en mogelijk aardgasvrij maken van uw woning.

### Wat is Duurzaam Bouwloket?

Duurzaam Bouwloket verzorgt als onafhankelijke en professionele partij het energieloket voor gemeente Dalfsen. U kunt bij het Duurzaam Bouwloket terecht met al uw vragen over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing, energie opwekken en subsidie- en financieringsregelingen.

### Wat kunt u verwachten?

Op de website [www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen](http://www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen) vindt u alle informatie over energiebesparende maatregelen, een stappenplan naar een aardgasvrije woning, subsidie- en financieringsregelingen en betrouwbare bedrijven die de maatregelen kunnen uitvoeren.

Ook vindt u er informatie over lokale (inkoop)acties, evenementen binnen de gemeente en de mogelijkheid voor een persoonlijk adviesgesprek aan huis.

### Heeft u een vraag over het verduurzamen van uw woning? Of wilt u advies?

Neem dan contact op met de digitale helpdesk. Daar zijn de onafhankelijke adviseurs op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur per mail bereikbaar via [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl) of telefonisch via 072 – 743 39 56.



## COLUMN

### Weegschaal

In veel huishoudens is dit deze dagen een verboden woord. Voor de meeste mensen zal het wel niet anders zijn dan bij mij: kerst en corona hebben wel wat kilo's toegevoegd. Ik zal het daar dan maar even niet over hebben.

Ik dacht ook meer figuurlijk aan de weegschaal. Zo aan het einde van het jaar is het een natuurlijk moment van terugkijken en de balans opmaken. Bij mij – en met mij bij velen – was de balans aardig door de war. Veel vanuit huis werken, slechts via beeldschermen collega's, familie en vrienden ontmoeten. Privé en werk liepen veel door elkaar heen. Verveling en eenzaamheid sloegen toe. De balans was veelal ver te zoeken. Nu maar hopen dat het vaccineren voorspoedig verloopt en dat de balans weer hersteld kan worden.

Ondanks (of dankzij?) de lock down waren de feestdagen bij mij gezellig. Ik moet zeggen dat met het eten en drinken de balans ook wel een beetje doorgeschoten is. Het lijkt wel of alcohol en gezelligheid bij elkaar horen. Dat is natuurlijk niet zo.

Januari is een mooie maand om ook dat weer in balans te brengen. Niet voor niets klinkt op de radio nu het spotje met de 'nadelen' van een maandje stoppen met alcohol drinken. Fitter voelen, minder gewicht en beter slapen.

Ik kies er voor om de balans te herstellen: januari is voor mij alcoholvrij. Balanst u mee?

**Jan Uitslag**  
Wethouder gemeente Dalfsen

