

Besluitenlijst College

Datum	15-12-2020
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	B & W kamer
Voorzitter	E. van Lente
Aanwezig	E. van Lente, J. Uitslag, R. van Leeuwen, A. Schuurman en H. van der Woude

1 Uitnodigingen

2 Besluitenlijst vorige vergadering

Besluit

De besluitenlijst is akkoord.

3 Milieu Effect Rapportage (MER) beoordeling Haarweg 22, Lemelerveld

Besluit

1. Besluiten dat er voor het uitbreiden van de activiteiten binnen de inrichting van VOF Veldhoekporc, gelegen aan de Haarweg 22 in Lemelerveld, geen milieueffectrapport noodzakelijk is conform het advies van de Omgevingsdienst IJsselland van 9 december 2020;
2. Het advies van de GGD om de emissies (ook geur) verder te beperken door toepassing van Best Beschikbare Technieken (BBT) doorgeven aan de initiatiefnemers;
3. De gemeenteraad via het RIS van dit besluit op de hoogte stellen.

Ruimtelijke Ontwikkeling - S.K.

4 Regio Zwolle: voortgangsrapportage 2020-2 en Begroting 2021

Besluit

1. Kennisnemen van de voortgangsrapportage Regio Zwolle (periode juli-december 2020);
2. Kennisnemen van de Begroting Regio Zwolle 2021;
3. Instemmen om beide documenten met een mededeling vanuit het college met de gemeenteraad te delen.

Visie en Strategie - N.S.

5 Voortgangsrapportage Omgevingswet 2020-II

Besluit

1. Kennis te nemen van de Voortgangsrapportage implementatie Omgevingswet december 2020;
2. De raad over de voortgangsrapportage te informeren middels een memo van B&W aan de raad.

Omgevingswet - J.V.

6 Normenkader 2020

Besluit

1. Het normen- en toetsingskader voor de jaarrekeningcontrole 2020 vast te stellen.
2. Het normen- en toetsingskader ter informatie voor de raad op het RIS te plaatsen en hiertoe de memo 'informatie voor de raad' vast te stellen.

Concerncontrol - J.V.

7 Uitgifte bouwgrond starterswoningen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

Besluit

1. Bouwkavels bestemd voor rijenwoningen in de sociale koopsector in Nieuwe Landen II in Lemelerveld en in Westerbouwlanden Noord in Nieuwleusen middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) aan starters uit te geven.
2. Bij het proces van informatie tot oplevering van de woningen USHI Kenniscentrum Bouwen in te schakelen en de kosten als volgt ten laste te brengen:
 - a. Informatieavonden, bepaling selectieprocedure, selectie en gesprekken voor rekening gemeente en ten laste te brengen van de desbetreffende grondexploitatie;
 - b. Begeleiding in opstart-, ontwikkelings- en uitvoeringsfase voor rekening inschrijver/koper.
3. Voor de inschrijving voor CPO-projecten;
 - a. De uitgifteregels voor bouwgrond van toepassing te verklaren;
 - b. De inschrijving alleen voor (financieel minderdraagkrachtige) starters open te stellen;
 - c. De grens van het jaarinkomen in het uitgiftesysteem vast te stellen op maximaal € 50.000,-;
 - d. De maximale vrij-op-naamprijs voor een tussenwoning op € 210.000 en voor de hoekwoning op € 240.000 te stellen;
 - e. Geen keuzemogelijkheid te bieden voor een specifieke kavel maar voor het type woning, hoek- of tussenwoning;
 - f. De volgorde voor deelname aan het CPO-project door loting door een notaris te bepalen;
4. Deelnemers/kopers dienen minimaal één aannemer of ontwikkelaar uit de gemeente Dalfsen bij de inschrijving aanbesteding te betrekken;
5. Geïnteresseerden via digitale bijeenkomsten over CPO te informeren;
6. In Q1 te starten met het traject in Nieuwe Landen II in Lemelerveld en vervolgens in Q2 in Westerbouwlanden Noord in Nieuwleusen.

Ruimtelijke Ontwikkeling - B.B.

8 Aanwijsbesluit uitvoering Wet sociale werkvoorziening

Besluit

In te stemmen met het nieuwe aanwijzingsbesluit uitvoering Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) per 1 januari 2021.

Maatschappelijke Ondersteuning - A.D.

9 Onderzoek en verbeterplan zwembaden gemeente Dalfsen

Besluit

1. Kennis te nemen van het rapport 'onderzoek en verbeterplan zwembaden gemeente Dalfsen';
2. De gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel en het rapport 'onderzoek en verbeterplan zwembaden gemeente Dalfsen' te verzoeken:
 - Het ambitieniveau te bepalen voor zowel zwembad Gerner als zwembad de Meule;
 - Op basis van het ambitieniveau een voorkeur aan te geven voor één of twee business modellen;
 - Het college een duidelijke opdracht te geven of en zo ja hoe verdere uitwerking moet plaatsvinden;
3. Vooralsnog niet in te zetten op aanschaf tourniquets.

Maatschappelijke Ondersteuning - M.R.

10 Brief opgaven huisvesting vergunninghouders en opvang

Besluit

1. Kennis te nemen van de brief over de 'opgaven huisvesting vergunninghouders en opvang';
2. Nadat duidelijkheid is over het ondersteuningspakket vanuit het Rijk en de definitieve taakstelling, de mogelijkheden om volgend jaar aan de taakstelling te voldoen integraal te onderzoeken;
3. Een signaal richting VNG af te geven dat wij het later laten afreizen van gezinsherenigers niet als oplossing zien voor het opvangprobleem.

Maatschappelijke Ondersteuning - R.H.

11 Huurcompensatie sportverenigingen periode 1 oktober t/m 31 december 2020

Besluit

De verschuldigde huur over de periode 1 oktober tot en met 31 december 2020 kwijt te schelden.

Maatschappelijke Ondersteuning - L.K.

12 Mandaat-, volmacht-, machtigingsbesluit gemeente Dalfsen 2020

Besluit

1. Vaststelling van de '1e wijziging Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Dalfsen 2020';
2. Dit besluit treedt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2020 in werking.

Bedrijfsvoering - A.K.

13 Aanwijzingsbesluit bijzondere opsporings ambtenaren (boa's)

Besluit

Het aanwijzingsbesluit van buitengewoon opsporingsambtenaar vast te stellen.

Bedrijfsvoering - A.K.

Vastgesteld in de vergadering van 5 januari 2021

E. van Lente
Burgemeester

H.J. van der Woude
Waarnemend gemeentesecretaris / Algemeen directeur