



# KERNPUNTEN

Week 02 • Dinsdag 12 januari 2021 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

**De servicepunten Nieuwleusen en Lemelerveld zijn tot in ieder geval 19 januari gesloten.**

Vragen aan de gemeente kunt u stellen via telefoonnummer 14-0529 of via de e-mail op gemeente@dalfsen.nl. Het gemeentehuis in Dalfsen is alleen op afspraak geopend. Meer informatie leest u op [www.dalfsen.nl/openingstijden](http://www.dalfsen.nl/openingstijden).

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

 gem\_dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 4 januari 2021

- **Badinckstraat 23**, het plaatsen van twee dakkapellen.
- **Van Kempenhof 7**, het plaatsen van een carport.
- **Welsummerweg 28**, het kappen van 3 essen.

Ontvangen, d.d. 7 januari 2021

- **Schapendrift 8**, het tijdelijk plaatsen van een windturbine.

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 30 december 2020

- **Haarweg 22**, het bouwen van een varkensstal (uitgebreide procedure).

Ontvangen, d.d. 4 januari 2021

- **Zwembadlaantje 8**, het kappen van 4 eiken en 4 berken.
- **Strenkhaarsweg 15**, het wijzigen van de bestemming van bedrijfswoning naar plattelandswoning.

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 30 december 2020

- **Meeleweg 110A**, het bouwen van een woonhuis.
- Ontvangen, d.d. 31 december 2020
- **Koolwitje (ong.)**, het bouwen van een 2<sup>de</sup> kapwoning.
  - **Dommelerdijk 139**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.
- Ontvangen, d.d. 5 januari 2021
- **Ruitenveen 36**, het tijdelijk plaatsen van een kleine windturbine.

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden d.d. 4 januari 2021

- **Bloemendalstraat 1B**, het wijzigen van een winkel in een afzonderlijke wooneenheid/appartement.

Verzonden d.d. 6 januari 2021

- **Merovingen 24**, het bouwen van een vrijstaande woning.
- Verzonden d.d. 7 januari 2021

- **Ruitenborghstraat 3**, het uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van de woning. Verzonden d.d. 8 januari 2021

- **Hoevenweg 33**, het bouwen van een schuur.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

### Onderstaande ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt ter inzage:

#### DALFSEN

- **Haersolteweg 19**, het brandveilig gebruiken van de groepsaccommodatie.

Vanaf 13 januari 2021 ligt de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken gedurende 6 weken op afspraak ter inzage bij het loket van de afdeling Publiekdienstverlening in het gemeentehuis. Binnen deze termijn kan men schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening, telefoonnummer 14 0529. Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog niet mogelijk.

## WET MILIEUBEHEER

### Melding 8.40 Melding in het kader van de Wet Milieubeheer

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

#### DALFSEN

- **Dedemsweg 5**, het wijzigen van het bedrijf (Z2020-00013672).
- **Diezerstraat 7**, het wijzigen van het bedrijf (Z2020-00014660).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

## OPENBARE BIJENKOMST RAADSCOMMISSIE

De raadscommissie vergadert op **maandag 18 januari 2021 om 19:30 uur**. De vergadering vindt plaats in een digitale omgeving.

### AGENDA

#### VOORBEREIDEND BESLUITVORMEND

1. Stedenbouwkundige visie Poort van Noord, Koesteege 2A en 4
2. Energieplan gemeentelijke gebouwen 2021-2025

#### OPINIËREND

3. Onderzoek en verbeterplan zwembaden

### Digitale vergadering en inzage stukken

Vanwege het coronavirus wordt deze vergadering gehouden in een digitale omgeving. De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://ris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken.

### Wijze van behandeling

Agendapunten 1 en 2 worden ieder in twee rondes besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. Aansluitend stelt de voorzitter voor om het voorstel als akkoordstuk of bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 januari 2021.

Agendapunt 3 wordt in twee rondes besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. Er wordt op dit agendapunt geen besluit gevraagd, dus dit voorstel gaat niet door naar de raadsvergadering.

### Spreekrecht burgers

U kunt aan het begin van de vergadering spreken over onderwerpen die op de agenda staan. Vanwege het coronavirus kan dat uitsluitend schriftelijk of digitaal. Om gebruik te maken van het spreekrecht moet u zich aanmelden via [griffie@dalfsen.nl](mailto:griffie@dalfsen.nl), waarbij u een beroep kunt doen op de griffie voor ondersteuning. Aanmelden kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur.

## RUIMTELIJKE ORDENING

### Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden voor Oosterhulst 5 in Nieuwleusen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat zij van plan zijn om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van een tweede woning op het perceel Oosterhulst 5 in Nieuwleusen. De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt van **13 januari 2021 tot en met 23 februari 2021** ter inzage.

### Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde voor de Oosterhulst 5 in Nieuwleusen

Tegelijk ligt tevens bij het loket van de eenheid Publiekdienstverlening in het gemeentehuis in Dalfsen ter inzage de ontwerpbeschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor de nieuwe woning aan de Oosterhulst 5 in Nieuwleusen.

Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

### Informatie

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van deze ontwerpbesluiten kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

### Indienen zienswijze

Iedereen kan van **13 januari tot en met 23 februari 2021** via een brief of mondeling een zienswijze geven over de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en ontwerp omgevingsvergunning. Een brief kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor het inbrengen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw S. Kiewiet van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon (0529) 488 388.

Dalfsen, 12 januari 2021  
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

Geef elkaar de ruimte,  
ook onderweg.



## Digitale informatiebijeenkomst CPO starterswoningen Lemelerveld

Begin 2021 start de uitgifte van grond in het plan Nieuwe Landen II in Lemelerveld voor de bouw van starterswoningen (sociale koopwoningen). Dit gebeurt in een zogenaamd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). CPO betekent dat je samen met een groepje mensen in een vereniging een woonproject realiseert.

Deze manier van bouwen vindt voor het eerst plaats in de gemeente Dalfsen. Daarom organiseren we vooruitlopend op de inschrijving een digitale informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst word je geïnformeerd over wat CPO precies inhoudt en welke voorwaarden voor deelname van toepassing zijn. De informatiebijeenkomst vindt

plaats op woensdag 20 januari 2021 om 19:30 uur.

Ben je starter en heb je belangstelling voor (eventuele) deelname aan het CPO-traject in Lemelerveld? Meld je dan **uiterlijk 18 januari 2021** aan voor de informatiebijeenkomst via [wonen@dalfsen.nl](mailto:wonen@dalfsen.nl). Je ontvangt dan een link waarmee je op 20 januari 2021 kunt inloggen.

### APV EN DRANK- EN HORECAWET

#### Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

##### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 januari 2021  
• Stichting Wandeldriedaagse Dalfsen, het organiseren van de Wandel3daagse op 9, 10 en 11 juni 2021.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

# BOB

Ben je Bob, zeg het hardop!

alleen samen krijgen we  
corona onder controle

# Hoe gaat het met u?



gemeente **Dalfsen**

“Hoe gaat het met u?”, “Wat geeft u energie in deze tijd?” of “Waar loopt u tegenaan?”. Gewoon vragen waar wij benieuwd naar zijn. In deze donkere maanden, en al helemaal in deze coronaperiode, horen we om ons heen veel verhalen van inwoners: inwoners die behoefte hebben aan een praatje, een keer informeel contact met iemand, inwoners die behoefte hebben aan een wandeling of gewoon een kopje koffie drinken. Maar bij wie dit allemaal niet zo vaak gebeurt.

Bent of kent u iemand die deze donkere maanden eenzaam is? Of heeft u zelf gewoon zin in een praatje onder het genot van een kopje koffie of een wandeling? Daar willen wij graag iets in betekenen en dit met u ondernemen.

Schroom niet en neem contact met ons op! Dat kan door ons vrijblijvend een berichtje te sturen via social media, maar dat kan ook door te mailen naar [bestuurssecretariaat@dalfsen.nl](mailto:bestuurssecretariaat@dalfsen.nl). Dan plannen we samen een moment om elkaar - coronaproof - te ontmoeten.

Hartelijke groet,

Het college van B&W en de gemeenteraad van Dalfsen