



KERNPUNTEN

Week 08 • Dinsdag 23 februari 2021 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

De servicepunten Nieuw-leusen en Lemelerveld zijn tot in ieder geval 2 maart gesloten.

Vragen aan de gemeente kunt u stellen via telefoonnummer 14-0529 of via de e-mail op gemeente@dalfsen.nl. Het gemeentehuis in Dalfsen is alleen op afspraak geopend. Meer informatie leest u op www.dalfsen.nl/openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 februari 2021:

- **Meidoornlaan 11**, het wijzigen van de gevel.

Ontvangen, d.d. 15 februari 2021:

- **Van Ommen 39**, het uitbreiden van het woonhuis aan de zijgevel met een berging en aan de achterzijde met een keuken.

- **Esakkers 9**, het verbouwen van de woning.

- **Slennebroekerweg 12**, het uitbreiden van de woning.

Ontvangen, d.d. 18 februari 2021:

- **Gersteland 14**, het bouwen van een woning.

- **Ganzepanweg 4A**, het bouwen van een plattelandswoning.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 15 februari 2021:

- **Den Hulst 23**, een wijziging op een verleende vergunning voor het verbouwen van de woning tot 5 appartementen.

Onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is ingetrokken:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 9 februari 2021:

- **Kringsloot-West 5**, het bouwen van een schuur.

Onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is buiten behandeling gelaten:

NIEUWLEUSEN

Ontvangen d.d. 31 december 2020:

- **Dommelerdijk 139**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Van de onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn de beslistermijnen verlengd:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 21 december 2020:

- **Kringsloot-West 5**, het bouwen van een schuur.

Ontvangen, d.d. 9 december 2020:

- **Albert Schweitzerstraat 1**, het plaatsen van een overkapping.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 15 februari 2021:

- **Vossersteeg 74**, het tijdelijk plaatsen van twee kleine windturbines.

Verzonden, d.d. 16 februari 2021:

- **Meenteweg 5**, het bouwen van een kantoor en een garage/berging ter vervanging van bestaande opstallen.

Verzonden d.d. 18 februari 2021:

- **Kerkstraat 24**, het tijdelijk plaatsen van een container en bootcamptoeel.

- **Merovingen 33**, het bouwen van een vrijstaande woning.

- **Merovingen 35**, het bouwen van een woning.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 16 februari 2021:

- **Burg.Backklaan 370**, het bouwen van 22 appartementen en berguimten.

Verzonden, d.d. 17 februari 2021:

- **Meeleweg 110A**, het tijdelijk plaatsen van een woon- en kantoorunit (tot 01-03-2023).

- **Ruitenveen 36**, het tijdelijk plaatsen van een kleine windturbine.

- **tussen De Grift 15 en 17**, het kappen van 3 eiken.

Verzonden, d.d. 18 februari 2021:

- **Rollecate 79**, een wijziging op een verleende vergunning.

Verzonden, d.d. 19 februari 2021:

- **De Grift 36**, het tijdelijk plaatsen van een kantoor- en toiletunit (tot 01-02-2022).

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, de aanvraag omgevingsvergunning die buiten behandeling is gelaten en de aanvragen omgevingsvergunningen waarbij de beslistermijnen zijn verlengd, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

APV EN DRANK- EN HORECAWET

Onderstaande verklaring van geen bezwaar is afgegeven:

Verzonden, d.d. 15 februari 2021

- **Regionale Modelvliegclub 'Friendship'**, voor het in bedrijf hebben van een modelvliegterrein aan de **Welsumerveldweg 4**

voor het jaar 2021.

Voor meer informatie over deze vergunning of de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar kunt u contact opnemen met de heer M. Dijkstra van de afdeling Publieksdienstverlening, telefoon: (14 0529).

RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld "bestemmingsplan 2e herziening bestemmingsplan Recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen, camping Bosvreugd"

Doel van het plan

Dit plan maakt een volledige herinrichting van voormalig camping Bosvreugd mogelijk, waarbij negen recreatiewoningen en zes woningen worden gerealiseerd.

Het plan is na het ontwerp gewijzigd. De goothoogte en bouwhoogte bij de woningen met een woonbestemming wordt gewijzigd van respectievelijk 3,5 meter naar 4,5 meter (goothoogte) en 8 meter naar 6 meter (bouwhoogte).

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken van **24 februari 2021 tot en met 7 april 2021** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:
- belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een

zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.RterwngDlfshz2-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 23 februari 2021
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

VASTSTELLING ERFGOEDVERORDENING 2021 GEMEENTE DALFSEN

De gemeenteraad heeft op 15 februari 2021 de Erfgoedverordening 2021 gemeente Dalfsen vastgesteld.

In 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet is de opvolger van de Monumentenwet 1988 en voegt enkele wetten met betrekking tot monumentenzorg, archeologie en cultuuroederen samen. Een deel van de wettelijke regelingen uit de Monumentenwet 1988 blijft gelden totdat de Omgevingswet in werking treedt. Met de nieuwe Erfgoedverordening

voldoet de regelgeving aan de gewijzigde wetgeving. Deze nieuwe Erfgoedverordening betreft enkel een technische aanpassing en geen inhoudelijke beleidsaanpassing.

De Erfgoedverordening 2021 gemeente Dalfsen treedt in werking op 3 maart 2021.

De Erfgoedverordening 2021 gemeente Dalfsen is opgenomen in het Gemeenteblad en ligt voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis. Wilt u de stukken

inzien, maak dan eerst een afspraak via telefoonnummer 14 0529. Tegen betaling kunt u een afschrift van de regeling verkrijgen. De geldende tekst van de Erfgoedverordening 2021 gemeente Dalfsen is vanaf de datum van inwerkingtreding te raadplegen op de www.dalfsen.nl.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Berkhoff van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken op telefoonnummer (0529) 488 388.



RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld bestemmingsplan Oosterdalfsen Zuid, Beeldkwaliteitsplan en beschikking hogere grenswaarden

1. Vastgesteld bestemmingsplan

Doel van het plan

Dit plan maakt het mogelijk dat een combinatie van woon-werkkavels, dubbele en vrijstaande woningen en (zorg)appartementen gerealiseerd kunnen worden op de locatie tussen de woonwijk Oosterdalfsen en het bedrijventerrein in Dalfsen, globaal gelegen op de kruising Welsummerweg met de Kampmansweg

Het plan is na het ontwerp gewijzigd. De wijzigingen staan in het raadsvoorstel dat onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

2. Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan voor de te bouwen woningen kent een uitwerking met verschillende, hoogwaardige woningtypen. Het beeldkwaliteitsplan vervangt de welstandsnota voor het toetsen van de aanvragen omgevingsvergunningen aan de redelijke eisen van welstand.

3. Verleende beschikking hogere grenswaarde voor woningen langs de Welsummerweg in Dalfsen

Verleende beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor woningen aan de Welsummerweg in Dalfsen. Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de verleende beschikking hogere grenswaarde liggen met de bijbehorende stukken van **24 februari 2021 tot en met 7 april 2021** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

- belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;

- belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

In werking treden plan (geldigheid) Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.DOosterdalfsenZuid-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 23 februari 2021
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

Sportwethouder Uitslag maakt graag een 'ommetje' met inwoners

Vanwege de langdurige gevolgen van het coronavirus is het voor veel mensen een uitdaging geworden om wekelijks voldoende te bewegen. Juist nu bewegen zo belangrijk is voor een vitale gezondheid, daagt sportwethouder Uitslag inwoners in Dalfsen uit om samen een 'ommetje' te wandelen. Dat kan door de gratis app 'ommetje', te downloaden in Google Play of de Appstore. De app is een initiatief van de Hersenstichting om inwoners te stimuleren om te wandelen.

Wethouder Jan Uitslag is zelf heel blij met de app: "Wandelen is voor veel mensen laagdrempelig om te doen. De 'ommetje-app' is een prachtige stimulans om te gaan wandelen, al dan niet

met elkaar op 1,5 meter afstand. Het geeft mij net dat zetje om de schoenen wél aan te trekken en erop uit te gaan. Mede vanwege mijn eigen ervaring wil ik inwoners ook stimuleren om

samen met mij mee te wandelen. Het is simpel en effectief." Nadat de app gedownload is, kan een inwoner zichzelf toevoegen in een nieuwe groep. Dit kan bij "team beheer" om vervolgens te klikken op "team toetreden". Door met de wethouder te wandelen kan men 'Dalfsen wandelt' invoeren met de code BGRMT.

Onder de deelnemers delen de buurtsportcoaches ook enkele leuke prijzen uit.

Het Infopunt: ook voor vragen over corona

Heeft u (zorg)vragen rondom het coronavirus? De medewerkers van het Infopunt denken graag met u mee. Denk bijvoorbeeld aan vragen als: Hoe krijg ik mijn boodschappen of medicijnen in huis? Kan ik nog gebruik

maken van thuiszorg? Ik ben nu wel heel alleen, hoe kom ik in contact met mijn omgeving?

U kunt het infopunt bereiken op telefoonnummer 0529 793 013. Wanneer nodig kunnen de

medewerkers van het Infopunt u doorverwijzen naar de plek waar u terecht kunt voor passende hulp/ondersteuning.



Start werkzaamheden Herinrichting Voorplein Gemeentehuis

De werkzaamheden aan het voorplein van het gemeentehuis starten op 22 februari. De werkzaamheden zijn opgesplitst in twee fases, daardoor is het gemeentehuis gedurende de werkzaamheden te allen tijde bereikbaar voor bezoekers. De verwachting is dat de werkzaamheden afgerond zijn op 10 mei 2021. Om de veiligheid van iedereen te waarborgen worden de werkvakken duidelijk afgezet en zijn looproutes aangegeven. Het definitief ontwerp is te bekijken op www.ntp.nl/projecten/VoorpleinDalfsen.

Uitnodiging digitale bijeenkomst

Op donderdag 11 maart is er van 18:30 tot 19:30 uur een digitale bijeenkomst voor geïnteresseerde inwoners. Ontwerper van het voorplein Mien Ruys vertelt

over de totstandkoming van het schetsontwerp van het plein. De gemeente en uitvoerder NTP leggen wat uit over de uitwerking van het ontwerp en de technische keuzes die gemaakt zijn. Vervolgens

geeft NTP een korte uitleg over de uitvoering. Deelnemers kunnen vervolgens vragen stellen. Kijk voor deelname aan deze bijeenkomst op www.ntp.nl/projecten/VoorpleinDalfsen. Aanmelden voor de bijeenkomst is niet nodig.



COLUMN

Er komt altijd weer een nieuwe lente

De sneeuw- en ijspret is weer voorbij. Als ik naar buiten kijk zie ik nog wat resten liggen van de opgewaarde sneeuw. Het was een beste sneeuwjacht met langdurige stuifneeuw, die helaas op veel plekken lekkages, met kleinere of grotere schades tot gevolg. Het was wel een mooie tijd vond ik, want de kleindochters konden leren schaatsen. Voor de jongste was het de eerste keer en ze glunderde. Ik begrijp best dat het voor sommige mensen alleen maar lastig was en veel overlast gaf. Toch ben ik van mening dat het even lekker weg was, een soort wintersportvakantie in eigen land. Kort na de sneeuwval kreeg ik al snel van diverse kanten een whatsapp-bericht met een prachtig besneeuwd berglandschap. Men had echter plaatsen uit onze regio in het plaatje gemonteerd: Lemelerberg, Raalte, Ommen, Dalfsen, Nieuwleusen, Hoonhorst etc. Geniaal bedacht.

Afgelopen weekend was het opnieuw prachtig weer, maar dan +15o. De hele andere kant van de slinger. Ook nu weer geniet iedereen massaal. Bij de brug in Dalfsen leek het wel of je in Ommen was, zo druk! Wat opvalt is dat de mensen vriendelijk en vrolijk zijn. Nu maar hopen dat het vaccineren snel door kan gaan en we weer echt van de vrijheid kunnen genieten en de "lockdown" opgeheven kan worden.

Recentelijk zijn er door Stichting Dalfsen Werkt weer 1000 nestkastjes gemaakt van Douglas hout. Bedankt Dalfsen Werkt! De kastjes gaan zeker 10-15 jaren mee en als u het hout behandelt nog wel langer. Na 36 uur waren ze alweer uitverkocht! Maandag 22 februari is de eerste uitgereikt. Dit jaar worden alle nestkastjes thuisbezorgd, in verband met de coronamaatregelen. Als u vervolgens niet te lang wacht met ophangen, dan kunnen er al dit jaar vogels in gaan nestelen. Even als voorbeeld: in maart 2020 heeft de gemeente 25 nestkastjes opgehangen aan de Jachtlusterallee. Hiervan waren er afgelopen jaar zeker 19 bewoond. Koolmezen leggen meestal 6-8 eitjes en al die jongen moeten worden gevoerd! De jonge eikenprocessierupsen worden graag gegeten door koolmezen. Zo helpen we de natuurlijke bestrijding van deze overlast veroorzakende rupsen een handje. Overigens maken koolmezen soms nestjes op bijzondere plekken. Bijvoorbeeld onder een fietszadel en afgelopen jaar was er bij ons een nestje gemaakt in de oude PTT-brievbus. Aan de achterkant bleek een gaatje te zitten dat kennelijk groot genoeg was. Na 28 jaar toen maar een nieuwe aangeschaft. De 8 eitjes kwamen allen uit en ze zijn ook allemaal uitgevlogen. Om ervoor te zorgen dat de koolmezen eikenprocessierupsen gaan eten, is het advies aan inwoners vanaf eind maart begin april te stoppen met het voeren van vogels. Zo gaan ze zelf actief op zoek naar voedsel.

Voor nu heb ik ontzettend veel zin in de lente. Gisteren vlogen er kieviten in het Vechtdal richting Dalfsen en hoorde ik wulpen en Grutto's in de lucht. Hommels en honingbijen verdrongen elkaar op de krokussen. De sneeuw en het ijs was genieten, maar dit is ook om intens van te genieten. Er komt altijd weer een nieuwe lente!

Ruud van Leeuwen
Wethouder gemeente Dalfsen



Takkendagen winter 2020-2021

De koude maanden lenen zich uitstekend voor groot onderhoud in de tuin. Takken en stammetjes mag u gratis inleveren bij de onderstaande locaties. Hiervan worden houtsnippers gemaakt voor schone houtkachels. Let op! Voor snoei- en tuinafval moet u betalen.

Voor snoei- en tuinafval moet u bijbetalen. Bijvoorbeeld blad, gras, klimop, ligustertwijgen, coniferen en stobben. Bij de poort wordt dit gecontroleerd. Het groenafval mag ook in de gft-container.

Wanneer brengen?

• zaterdagochtend 27 februari 2021 tussen 8.00 tot 12.00 uur

Koelmansstraat 73, Hoonhorst
• Roelofs Lemelerveld
Statumweg 4-A, Lemelerveld

Meer informatie?

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Dalfsen, telefoonnummer 14 0529 of via e-mail gemeente@dalfsen.nl.

De landelijke coronaveiligheidsregels zijn uiteraard van toepassing.

Inleverlocaties

• Groenrecycling Rouveen bv
Uithofsweg 2, Nieuwleusen
• Groenrecycling Dalfsen bv

