



# KERNPUNTEN

Week 36 • Dinsdag 7 september 2021 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

**De servicepunten in Nieuwleusen en Lemelerveld zijn geopend. Bekijk [www.dalfsen.nl/](http://www.dalfsen.nl/) openingstijden voor de meest actuele openingstijden.**

Meer informatie leest u op [www.dalfsen.nl/openingstijden](http://www.dalfsen.nl/openingstijden).

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

 gem\_dalfsen

**WWW.DALFSEN.NL**

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 28 augustus 2021:

- **Kastanjelaan 13**, het vervangen van gevelkozijnen.
- **Koninginnenplein 4**, het ophangen van een stalen frame met een identiteitsuiting.

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 1 september 2021:

- **Kanaalpark 6**, het plaatsen van een berging/carpport.

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 27 augustus 2021:

- **Den Hulst 20**, het kappen van 1 eikenboom.
- **Westerveen 23**, het plaatsen van een carport.

### Onderstaande omgevingsvergunningen zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken:

Ontvangen d.d. 26 augustus 2021:

- **Campferbeekstraat 34 Dalfsen**, het realiseren van een carport en berging.

Ontvangen d.d. 1 september 2021:

- **Zennepweg 15 Lemelerveld**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden d.d. 31 augustus 2021

- **Dommelerdijk 12**, het verbouwen van een woning.

Verzonden 2 september 2021

- **Henri Dunantstraat 49**, het plaatsen van een erker.

Verzonden 3 september 2021

- **Vossersteeg 7**, het bouwen van een erker.

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden 1 september 2021

- **Haagwinde 32**, het plaatsen van een dakkapel.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, door te mailen naar [gemeente@dalfsen.nl](mailto:gemeente@dalfsen.nl). Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog niet mogelijk.

## APV EN DRANK- EN HORECAWET

### Onderstaande meldingen voor een klein evenement zijn ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 27 augustus 2021:

- **Openluchtdiensten Vechtstroom Gemeente**, voor het organiseren van openluchtdiensten bij de Bellingeweg op 5, 12, 19 en 26 september 2021.

Ontvangen, d.d. 31 augustus 2021:

- **Kachel FM**, het organiseren van een vrijwilligersfeest (verdeeld over drie avonden) aan de Marsweg 1A op 17, 18 en 19 september 2021.

Ontvangen, d.d. 1 september 2021:

- **Basisschool Ds. O.S. Cazemier**, het organiseren van ANWB Streetwise op G.W. Spiegelstraat 4 op 22 september 2021.
- **Buurtvereniging Teunisbloem**, het organiseren van een buurtbarbecue op het speelveld bij de Teunisbloem op 25 maart 2021.

- **Hervormde Kerk Dalfsen**, het organiseren van een

startzondag met sport en spel in het weiland bij Slagweg 5 op 19 september 2021.

- **Bewoner Merovingen**, het organiseren van een buurtbarbecue in de straat Merovingen op 25 september 2021.

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 30 augustus 2021:

- **Bakkerij van der Most**, voor het openen van de winkel aan het Kroonplein 6 op 10 september 2021.

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 31 augustus 2021:

- **Buurtbewoner van De Marke van Leusen**, het organiseren van een buurtbarbecue op de oprit bij De Marke van Leusen 4 op 25 september 2021.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

## WET MILIEUBEHEER

### Melding Wet Milieubeheer

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

#### DALFSEN

- **De Vesting 15**, voor het beëindigen van de opslag en voorhanden hebben van consumenten vuurwerk (Z2021-00010372)

#### LEMELERVELD

- **Brandweg 11B**, voor (als neventak) het opslaan en verwerken van

onbehandeld gebruikt (hard)hout tot herbruikbare bouwmaterialen (Z2021-00001323)

#### NIEUWLEUSEN

- **Den Hulst 114**, voor het uitbreiden van het opslagterrein (Z2020-00013507)

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen bij de Omgevingsdienst: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

## OPENBARE BIJeenKOMST RAADSCOMMISSIE

De raadscommissie vergadert op **maandag 13 september 2021 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis.

### AGENDA

#### OPINIËREND

1. Concept Ontwerp Omgevingsvisie 1.0
2. Adviesrecht raad onder Omgevingswet

#### VOORBEREIDEND BESLUITVORMEND

3. 13e herziening BP Buitengebied, Tankstation Hessenweg
4. 1e wijziging beleidsregels Woningplitsing inwoonsituaties

### Geen aanwezigheid pers en publiek

Vanwege de coronamaatregelen is het helaas voor pers en publiek niet mogelijk om de vergadering te volgen vanaf de publieke tribune. De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://ris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken.

### Wijze van behandeling

Agendapunten 1 t/m 4 worden ieder in twee ronden besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. Bij agendapunten 1 en 2 wordt op dit moment geen besluit gevraagd, deze voorstellen gaan niet door naar de raadsvergadering. Bij agendapunten 3 en 4 stelt de voorzitter voor om deze voorstellen voor besluitvorming te agenderen als akkoordstuk of bespreekstuk voor de raadsvergadering van 27 september.

### Spreekrecht burgers

Burgers kunnen aan het begin van de vergadering spreken over onderwerpen die op de agenda staan. Om gebruik te maken van het spreekrecht moeten burgers zich aanmelden via [griffie@dalfsen.nl](mailto:griffie@dalfsen.nl). Aanmelden kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur. Let op: het is niet mogelijk om de vergadering verder te volgen vanaf de publieke tribune.

## Uw huis toekomstbestendig met Verzilverening

- Overwaarde hypotheek wordt toekomstbestendig huis
- Geen maandlasten, aflossing pas bij verkoop huis

### Voorbeelden toekomstbestendig maken:

- Traplift plaatsen of trapleuning verlengen
- Slaapkamer of badkamer naar begane grond verplaatsen
- Thermostatische mengkraan in keuken of douche/badkamer

Voorwaarden vindt u vanaf 1 september op [www.dalfsen.nl/verzilverening](http://www.dalfsen.nl/verzilverening)

**Let op! Geld lenen kost geld** 



**Geef elkaar de ruimte, ook onderweg.**



**alleen samen krijgen we corona onder controle**

## VERKEERSBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de parkeerplaats tegenover Zwartewaterland 15 Nieuwleusen wordt aangewezen als individuele gehandicaptenparkeerplaats, door het plaatsen van het verkeersbord E6 inclusief onderbord (kentekenplaat aanvrager).

Het verkeersbesluit ligt vanaf dinsdag 7 september 2021 voor een periode van zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis te Dalfsen. Verkeersbesluiten worden ook bekendgemaakt via het Elektronisch Gemeentebd.

U kunt de verkeersbesluiten inzien via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>. U kunt zich daar ook inschrijven voor een e-mailservice om op verkeersbesluiten geattendeerd te worden. Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt in KernPUNTEN.

### Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift in te dienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van uw bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Ook vragen wij u om een vermelding van het zaaknummer van het besluit, dan wel een kopie van het besluit waar u bezwaar tegen heeft mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer of e-mailadres u te bereiken bent. Het bezwaarschrift moet u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

U kunt ook digitaal het bezwaarschrift indienen via het 'online formulier bezwaar maken' op de website van de gemeente Dalfsen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## Elektrische apparaten, houd ze in de gaten

**De wasdroger, wasmachine, magnetron of de televisie... bijna alle elektrische apparaten in huis worden warm. Kunnen de apparaten in uw huis hun warmte kwijt? En zijn ze stofvrij? Het is belangrijk om dit in de gaten te houden, want onvoorzichtig gebruik van elektrische apparaten is één van de meest voorkomende oorzaken van een woningbrand.**

Gelukkig kunt u zelf veel doen om brand in uw woning te voorkomen. We geven u wat tips om uw huis brandveiliger te maken.

### Let op uw wasdroger

Van alle elektrische apparaten zijn wasdrogers het meest brandgevaarlijk. Lees daarom altijd de gebruiksaanwijzing van de fabrikant goed door en let op

het advies voor onderhoud en schoonmaak. Maak in ieder geval de filters altijd goed schoon.

### Zet apparaten liever uit dan op stand-by

Als een elektrisch apparaat aanstaat, dan worden de onderdelen in het apparaat warm. Bijvoorbeeld de harde schijf van uw computer of onderdelen in de televisie. Als het

apparaat op stand-by (slaapstand) staat, blijven de onderdelen warm.

### Rol een haspel altijd uit

Als u een haspel gebruikt, rol die dan helemaal uit. Het nog opgerolde snoer op de haspel kan warm worden en als het isolatiemateriaal smelt kan er kortsluiting ontstaan. Met brand als gevolg.

### Reinig het filter van de afzuigkap

Maak regelmatig het filter van de afzuigkap schoon. Het vet in de filter kan vlam vatten als u veel kookt of als de vlam in de pan slaat.

### Denk aan ventilatie voor (inbouw)apparatuur

De warmte die apparaten afgeven, moet weg kunnen. Denk bijvoorbeeld aan een televisie, versterker, modem, computer, oven, koelkast of magnetron. Denk bij inbouwapparatuur aan een ventilatierooster en maak de ruimte rondom de apparaten eens per jaar goed schoon.

### Meer weten?

Wilt u meer weten over de (brand)veiligheid van elektrische apparaten? Kijkt u dan op <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/elektrische-apparaten>.



## Onderzoek naar behoefte aan bedrijfskavels

De gemeente vindt het belangrijk dat er voor bedrijven ook de komende jaren voldoende geschikte bedrijfskavels beschikbaar blijven. Daarom starten we met een onderzoek om de behoeften en wensen van bedrijven in kaart te brengen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door onderzoeksbureau Stec Groep.

Voor dit onderzoek vragen we ondernemers via een online enquête naar hun behoeften en wensen voor de komende jaren. Daarmee willen we een beter zicht krijgen op waar ruimte nodig is en wat voor type kavels we nodig hebben. Op die manier kunnen we ondernemers de komende jaren beter van dienst zijn.

Onderstaand vindt u de link naar de online enquête. Helpt u de gemeente om de behoeften en wensen van ondernemers in kaart te brengen?

### Link naar de enquête:

[www.vraagmonitor.nl](http://www.vraagmonitor.nl)

### Benodigde tijd:

Invullen kost u ± 10 minuten

### Uiterlijke datum invullen:

Vrijdag 10 september a.s.

## Informatieavond zoekgebieden grootschalige opwek duurzame energie Dalfsen

Om klimaatveranderingen te beperken is meer duurzame energie nodig. In de Regionale Energie Strategie is bepaald dat in de gemeente Dalfsen in 2030 100 GWh duurzame elektriciteit moet worden opgewekt. We zijn al goed op weg, maar 55 GWh moeten we nog gaan realiseren. Dat lukt niet met alleen kleinschalige projecten, grootschalige energie opwek is daarvoor noodzakelijk. Naast meer zonnedaken zijn er dus ook nieuwe windmolens en zonneparken nodig. Maar waar zijn nieuwe windmolens en zonneparken in de toekomst mogelijk en onder welke voorwaarden? Dit laten we onafhankelijk onderzoeken door een adviesbureau.

### Voortgang van het onderzoek

Graag informeren wij u tussentijds over de voortgang van het onderzoek. We zijn benieuwd wat u belangrijk vindt bij het bepalen van deze zoekgebieden. Daarom organiseren wij een online informatieavond op dinsdag 14 september om 19.30 uur. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar [duurzaamdalfsen@dalfsen.nl](mailto:duurzaamdalfsen@dalfsen.nl). Dan ontvangt u de link naar de online bijeenkomst.

van die bijeenkomst en publicatie bekend zijn, communiceren wij hierover. Na het verwerken van de opbrengsten wordt het onderzoek afgerond. Het voornemen is dat de gemeenteraad dit jaar de

zoekgebieden vaststelt inclusief de voorwaarden voor de omgeving.

Wij hopen u dinsdagavond 14 september online te mogen begroeten!

## Sluiting gemeentehuis en gemeentelijk servicepunt Nieuwleusen op vrijdag 10 september

Het gemeentehuis in Dalfsen en het gemeentelijk servicepunt in Nieuwleusen zijn op vrijdag 10 september gesloten. Op maandag 13 september zijn wij u graag weer van dienst.

Tijdens de avond laten we dus niet zien welke zoekgebieden het precies worden. We laten zien hoe we tot die zoekgebieden gaan komen. In oktober organiseren we opnieuw een bijeenkomst om de resultaten te bespreken. Ook ligt het onderzoek dan twee weken ter inzage. Wij willen u graag de gelegenheid bieden om uw opmerkingen te geven, uw tips te delen en om vragen te stellen. Zodra de exacte data

### Geef hulpdiensten de ruimte






## WEEK VAN DE AMATEURKUNST GEMEENTE DALFSEN

11 T/M 18 SEPTEMBER 2021

KOM, KIJK, BELEEF,

DOE MEE!



BEKIJK HET VOLLEDIGE PROGRAMMA OP [WAKDALFSEN.NL](http://WAKDALFSEN.NL)




[/WAKDALFSEN](https://www.facebook.com/wakdalfsen)






ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig  Thuis